中目黒
新築ＲＣプロジェクト

2026.08.26

株式会社Ｋランド



Contents

1. 事業概要
2. 周辺環境
3. 物件特徴



完成イメージ(外観)



01 事業概要

Outline

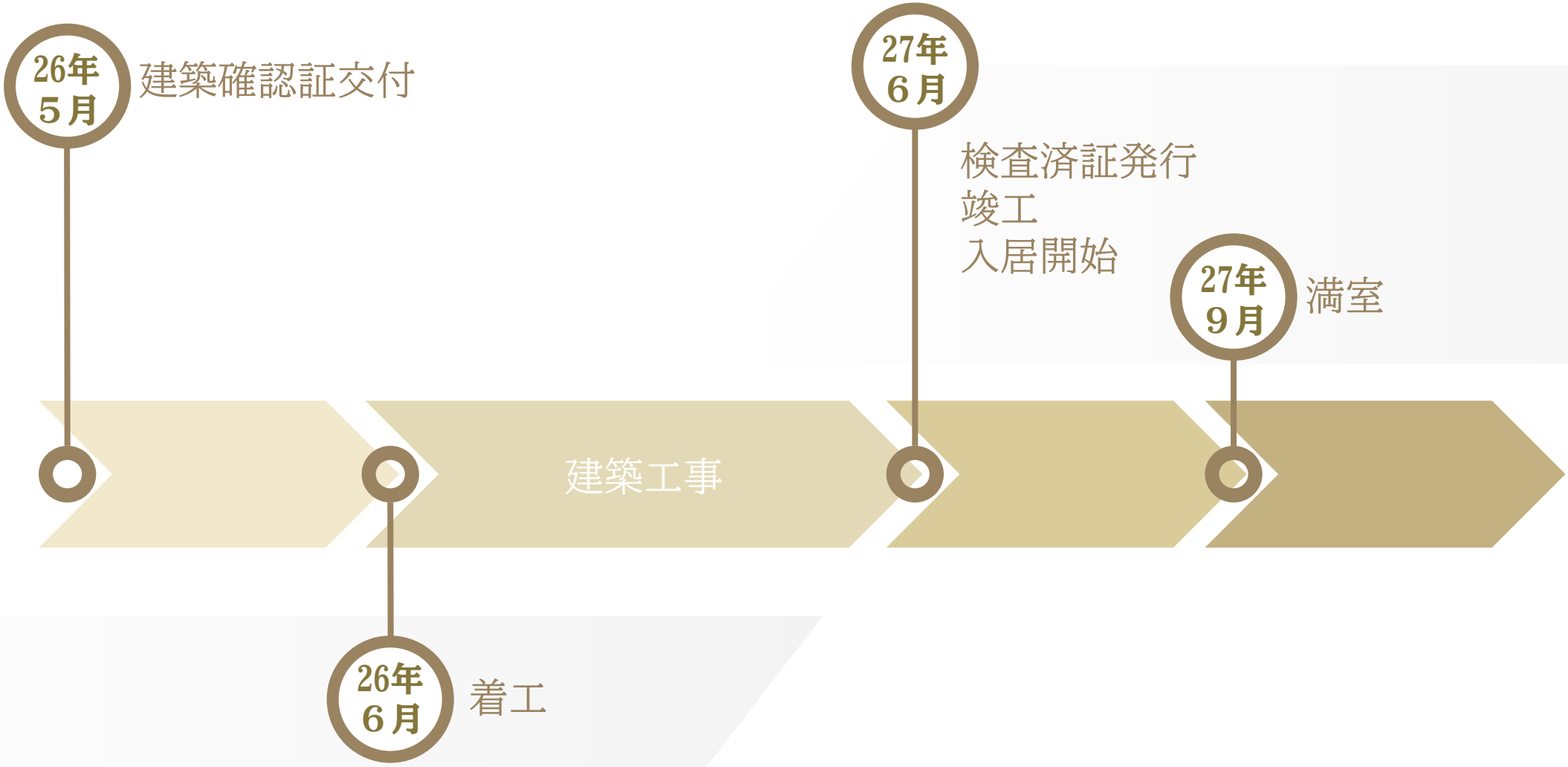
事業概要



完成イメージ（外観）

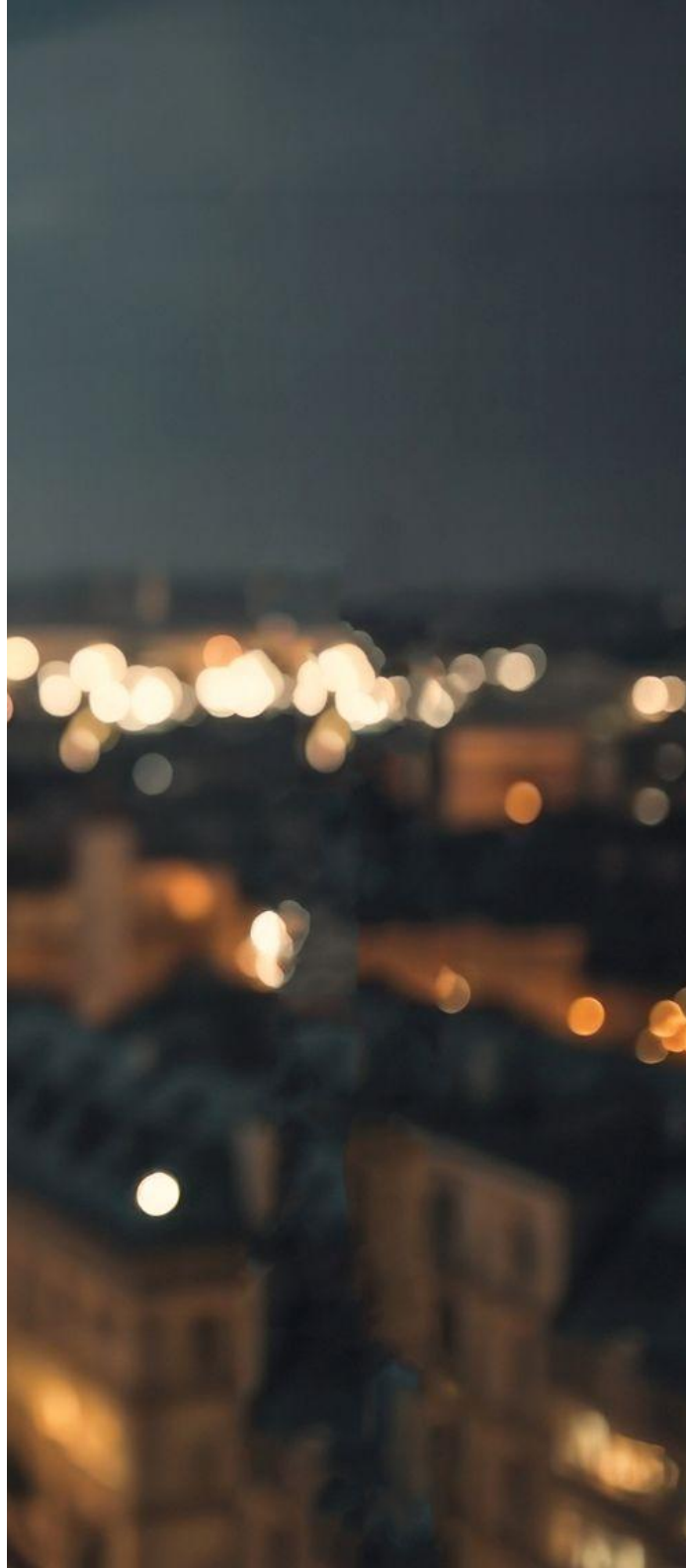
所在地	東京都目黒区上目黒4-18-7
交通	東急東横線線 『祐天寺駅』まで徒歩8分 『中目黒駅』まで徒歩12分
建築主	株式会社Kランド
設計・監理	株式会社めぐる
施工	株式会社めぐる
建物名称	K-NAKAMEGURO
敷地面積	206.24㎡ ／ 延床面積 410.97㎡
構造	RC造
工期	2026年6月～2027年6月竣工予定

スケジュール



物 件 概 要

所在地	住所表示：東京都目黒区上目黒4丁目18-7 地番：東京都目黒区上目黒四丁目2251番41、2251番43
交通	東急東横線 『祐天寺駅』まで徒歩8分/『中目黒駅』まで徒歩12分
土地	公薄面積：206.24㎡(62.38坪) / 実測面積：206.30㎡(62.40坪) 地目：宅地 / 権利：所有権 道路幅員：北側:公道 幅員約3.57m(接道:約3.57m) / 状況：建築中
法規則	都市計画：市街化区域 / 用途地域：第1種低層住居地域 / 建ぺい率：60% 容積率：150% / 防火指定：準防火地域 その他：第1種高度地区、最低敷地70㎡、景観条例、航空法
建物	種類：共同住宅 / 構造：地下1階地上2階(WRC長屋) 延床面積：410.97㎡(124.31坪) / 総戸数：9戸 築年：未完成 / 検査済証：取得予定
満室想定年収	賃料収入：28,440,000円 / 表面利回：3.50%
公的参考評価	固定資産税評価額(土地)：77,101,060円 路線価：北東側:650,000円/㎡
引渡日	2027年6月予定
価格	￥812,570,000(税込)
取引形態	売主



02 周辺環境

Surroundings





周辺施設



交通環境

	東急東横線『祐天寺駅』まで	徒歩 8 分
	東急東横線『中目黒駅』まで	徒歩 12 分

商業施設

スーパー	①リコス	徒歩10分
コンビニ	②ナチュラルローソン	徒歩６分
ドラッグストア	③ドクターウェルネス	徒歩６分

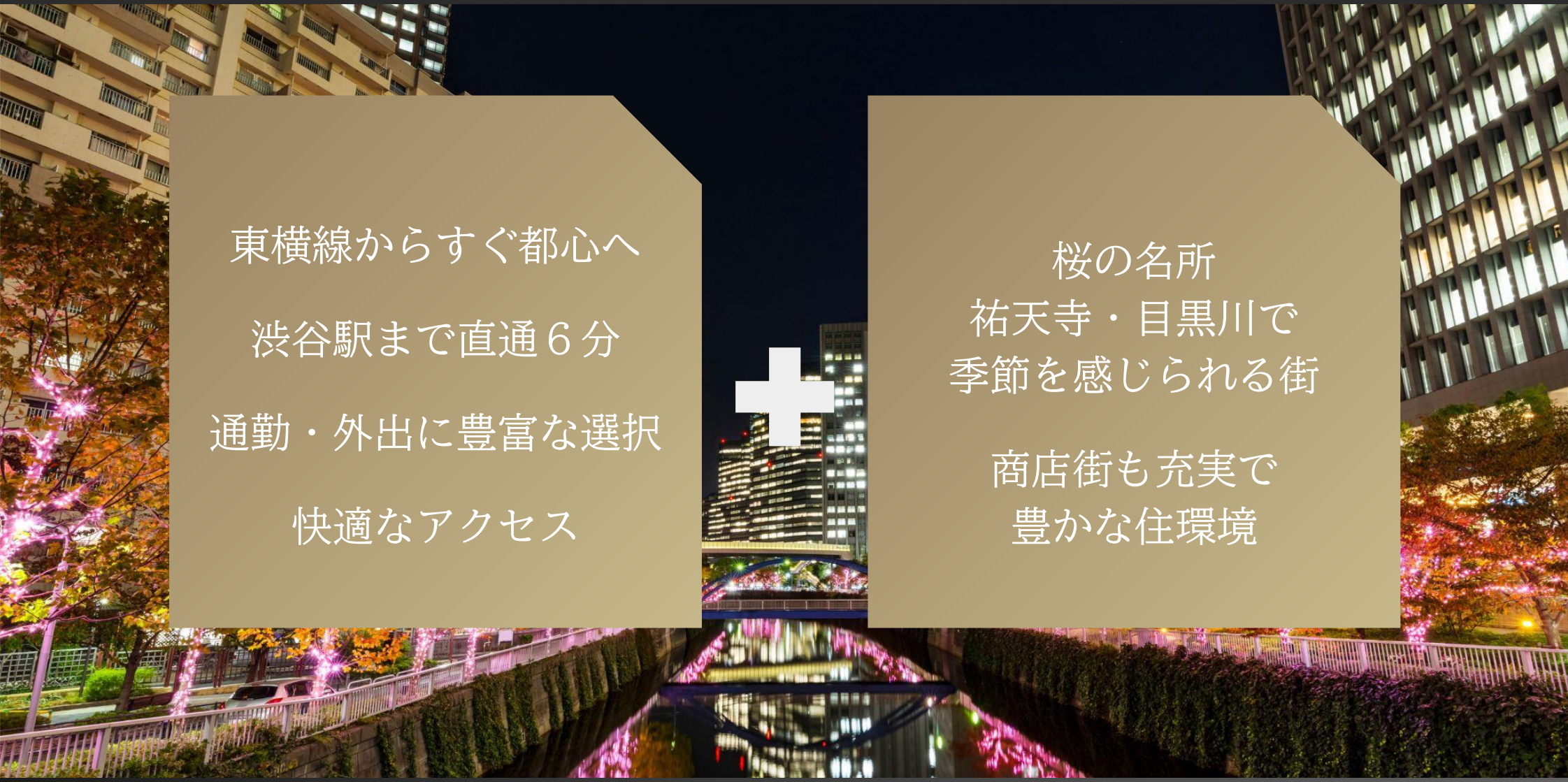
医療施設

	④久保医院	徒歩５分

その他

	⑤郵便局	徒歩15分

祐天寺駅 周辺環境



東横線からすぐ都心へ

渋谷駅まで直通６分

通勤・外出に豊富な選択

快適なアクセス

＋

桜の名所
祐天寺・目黒川で
季節を感じられる街

商店街も充実で
豊かな住環境

祐天寺駅 周辺環境

住みやすさの理由

1. 圧倒的な交通利便性
渋谷・六本木・新宿など
主要ビジネスエリアへのアクセス抜群

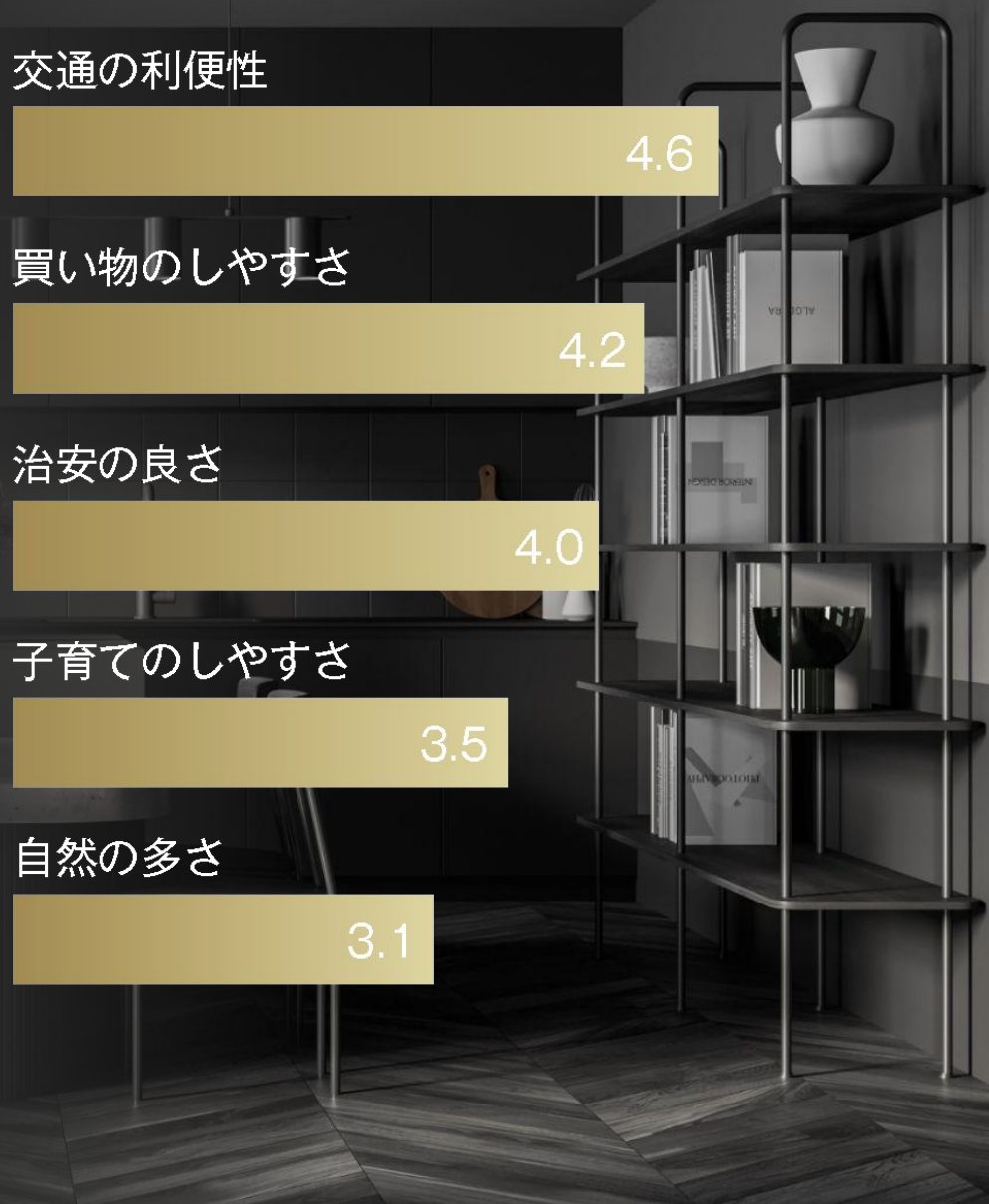
2. 落ち着いた住宅街の雰囲気
駅前にスーパー、銀行、飲食店が揃っていながら
駅周辺は低層住宅が中心で、閑静な住環境です

3. 公園・緑地が豊富
駒沢オリンピック公園や碑文谷公園など、大型
公園が近隣にあり、ジョギング・リフレッシュに最適

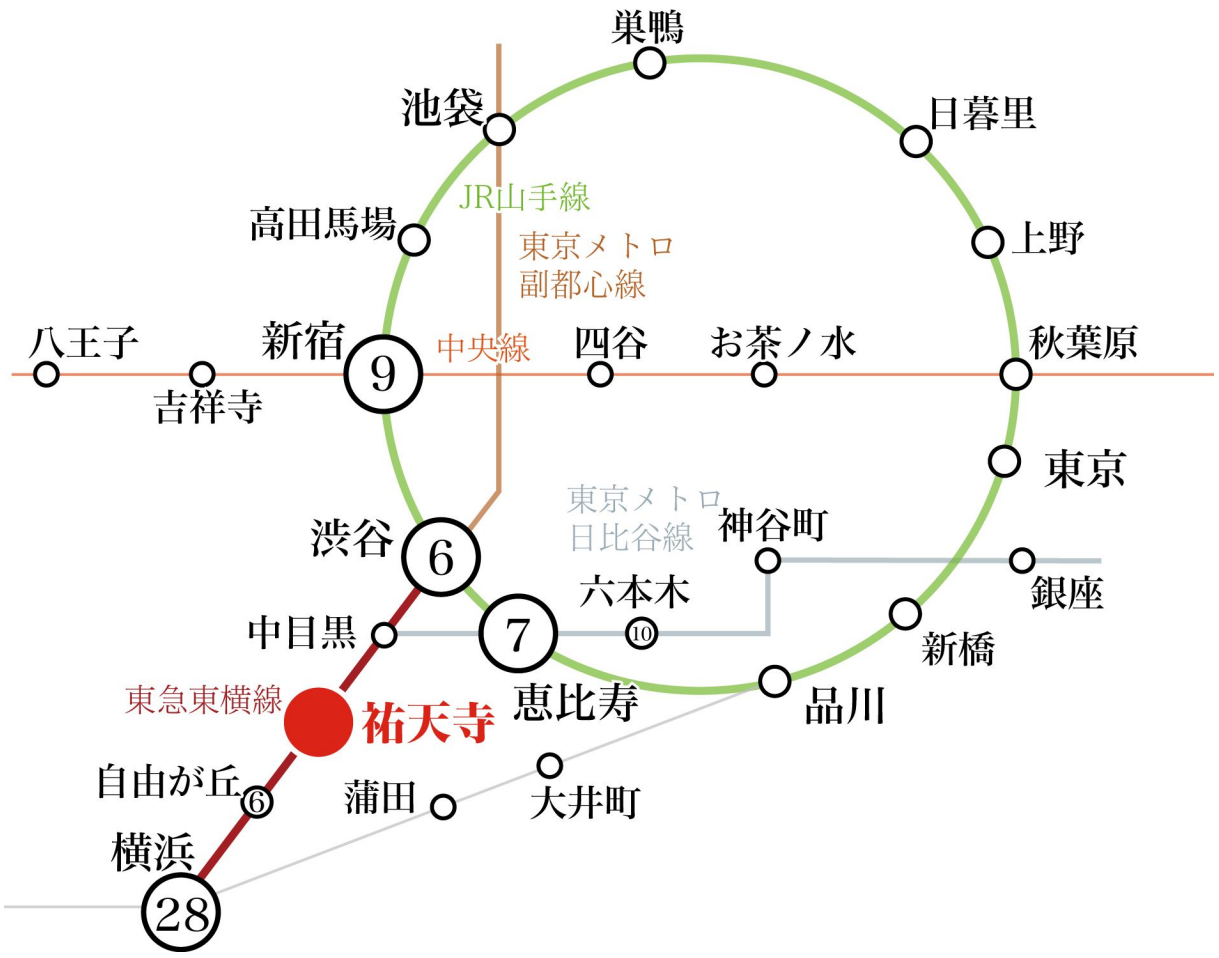
4. 治安が良く安全性が高い
目黒区は犯罪率が低く、街灯も整備されています
ファミリー層や女性の一人暮らしにも安心環境です

5. 資産価値の安定性
東急東横線沿線は常に人気が高く、将来的な
資産価値の維持・向上が期待できるエリアです

どんな人に向いてる街？



ACCSESS



乗り換え不要で渋谷へ５分
都心へのスムーズなアクセス

東急東横線利用で

「渋谷」駅　直通６分
「自由が丘」駅　直通６分
「横浜」駅　28分
「自由が丘」駅にて急行乗り換え

東急東横線利用
東京メトロ日比谷線に
「中目黒」駅にて乗り換え

「恵比寿」駅　７分
「六本木」駅　１０分



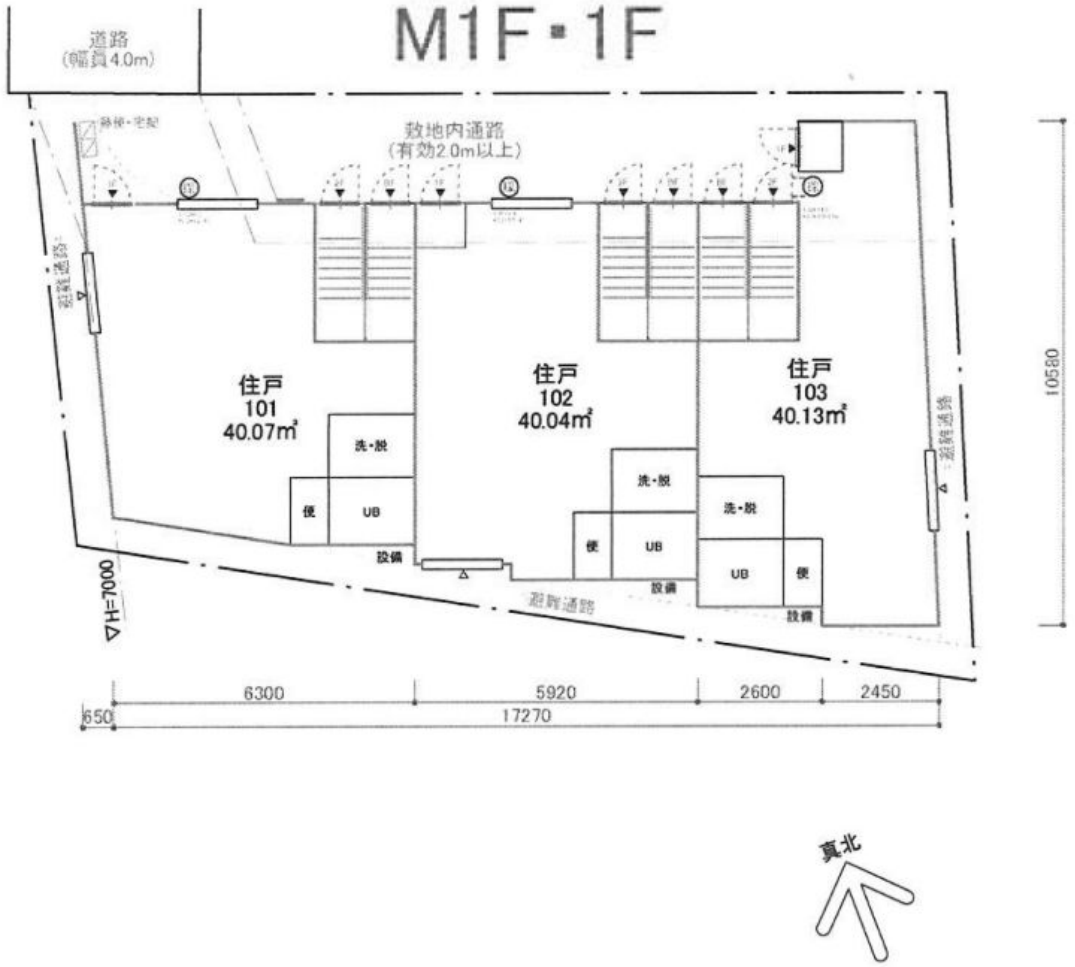
03 物件特徴

Property



内観サンプル

間取り図(予定)


M1F・1F
道路
(幅員4.0m)
敷地内通路
(有効2.0m以上)
避難通路
住戸
101
40.07㎡
住戸
102
40.04㎡
住戸
103
40.13㎡
洗・脱
便
UB
設備
▽H=700
10580
6300
5920
2600
2450
650
17270
真北


17420
4860
2090
3830
2090
2090
2460
2F
勾配天井
BL
住戸
201
49.17㎡
住戸
202
49.13㎡
住戸
203
44.97㎡
洗・脱
便
UB
8880
BF
住戸
B01
49.17㎡
住戸
B02
49.13㎡
住戸
B03
49.22㎡
10580