中野坂上
新築ＲＣプロジェクト

2026.05.22

株式会社Ｋランド



Contents

1. 事業概要
2. 周辺環境
3. 物件特徴





01 事業概要

Outline



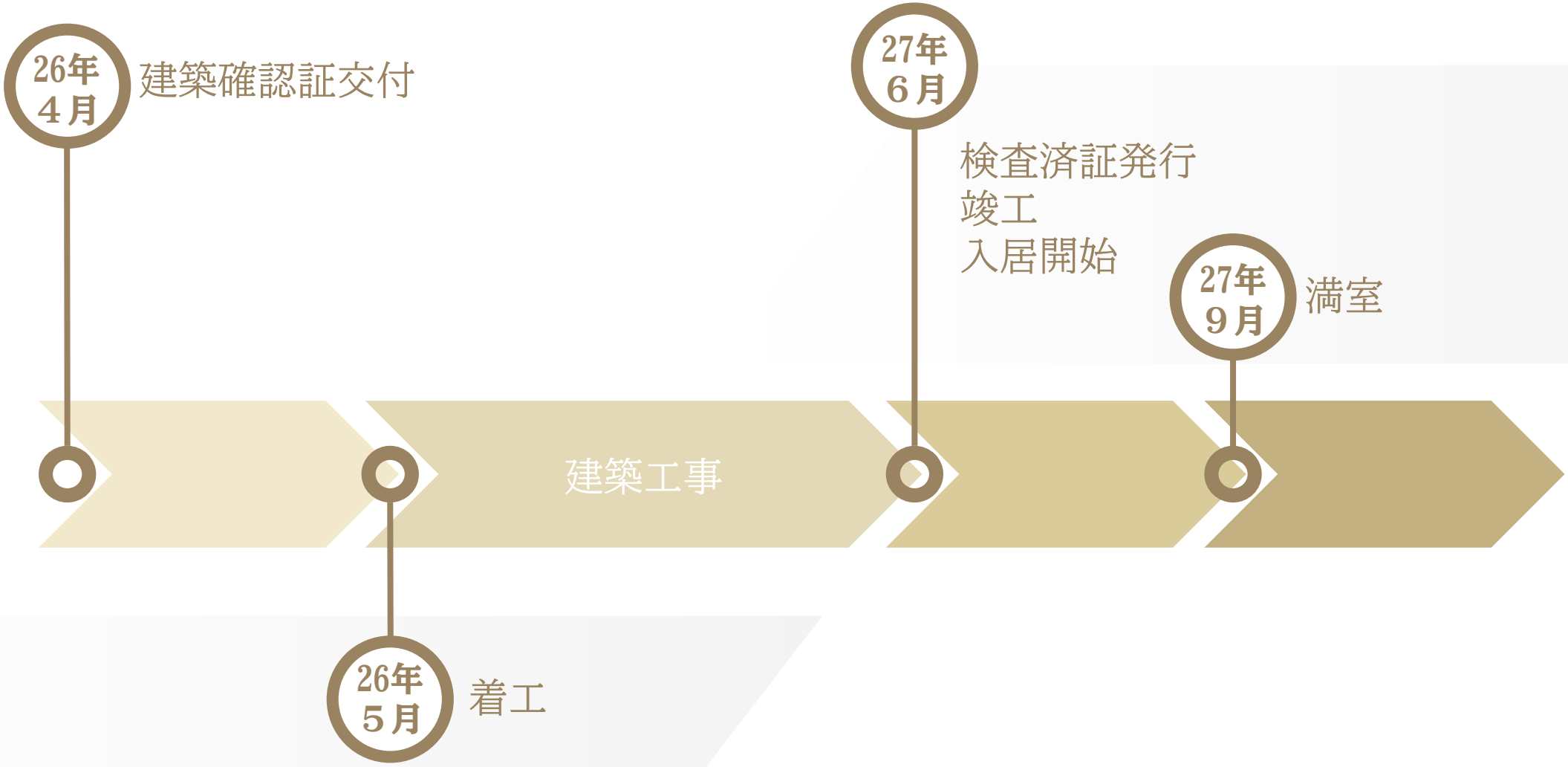
事業概要



※完成イメージ

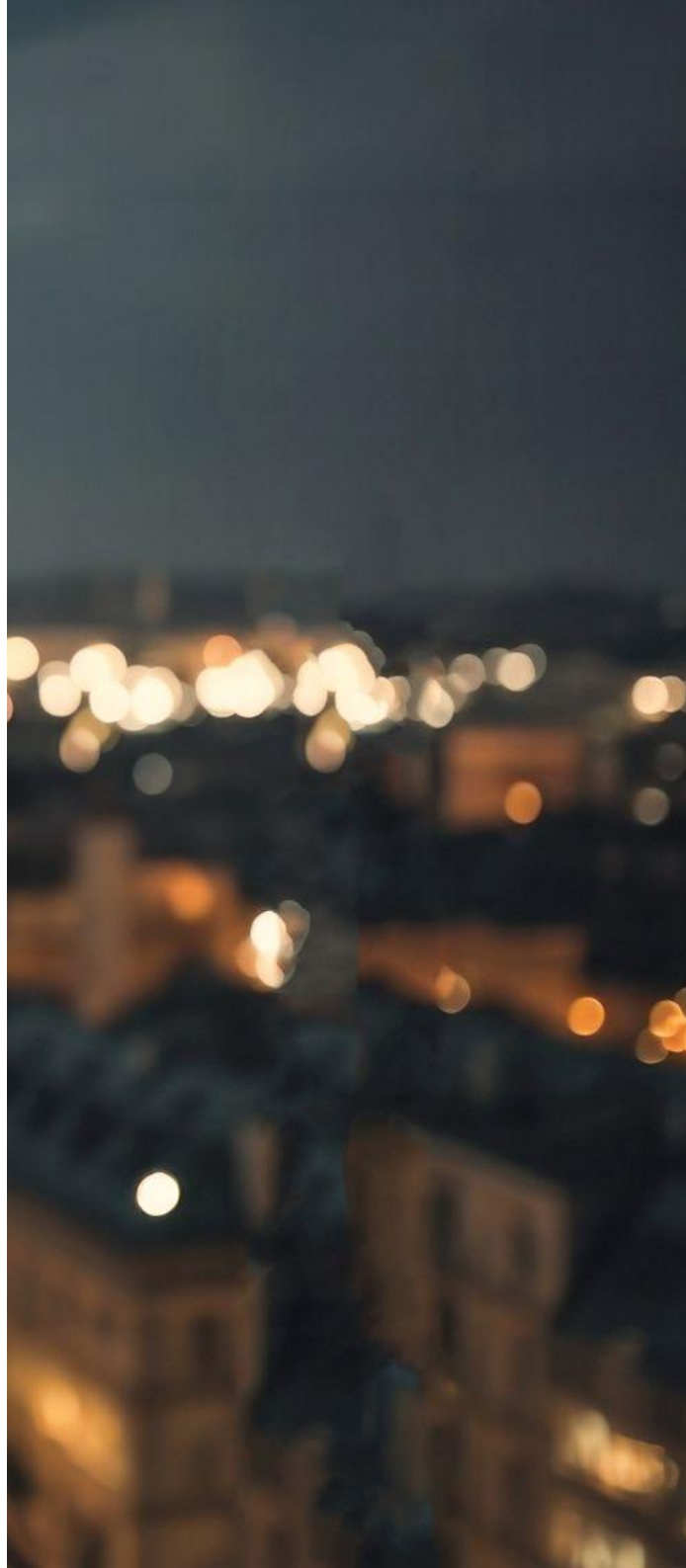
所在地	東京都中野区本町1丁目16-5
交　通	東京メトロ丸ノ内線・都営地下鉄大江戸線 『中野坂上駅』A1番出口まで徒歩3分
建築主	株式会社Kランド
設計・監理	株式会社めぐる
施　工	株式会社めぐる
建物名称	K-NAKANOSAKAUE
敷地面積	101.81㎡　／　**延床面積**　381.04㎡
構　造	RC造
工　期	2026年5月～2027年6月竣工予定

スケジュール



物 件 概 要

所在地	住所表示：東京都中野区本町1丁目25-2 地番：東京都中野区本町1丁目16番15（本地）
交通	東京メトロ丸ノ内線/都営地下鉄大江戸線『中野坂上駅』まで徒歩3分
土地	公薄面積：101.81㎡（30.79坪） / 実測面積：103.34㎡（31.26坪） 地目：宅地 / 権利：所有権 道路幅員：南東側：公道 幅員約4.5m（接道：約7.7m） / 状況：建築中
法規則	都市計画：市街化区域 / 用途地域：近隣商業地域 / 建ぺい率：80% 容積率：300% / 防火指定：防火地域 その他：第3種高度地区、新たな防火規制地区
建物	種類：共同住宅 / 構造：RC地下1地上4階建 延床面積：379.14㎡（114.68坪） / 総戸数：10室 築年：未完成 / 検査済証：取得予定
満室想定年収	賃料収入：25,050,000円 / 表面利回：3.5%
公的参考評価	固定資産税評価額（土地）：41,966,080円 路線価：南東側：870,000円/㎡
引渡日	2027年6月予定
価格	￥715,710,000（税込）
取引形態	売主



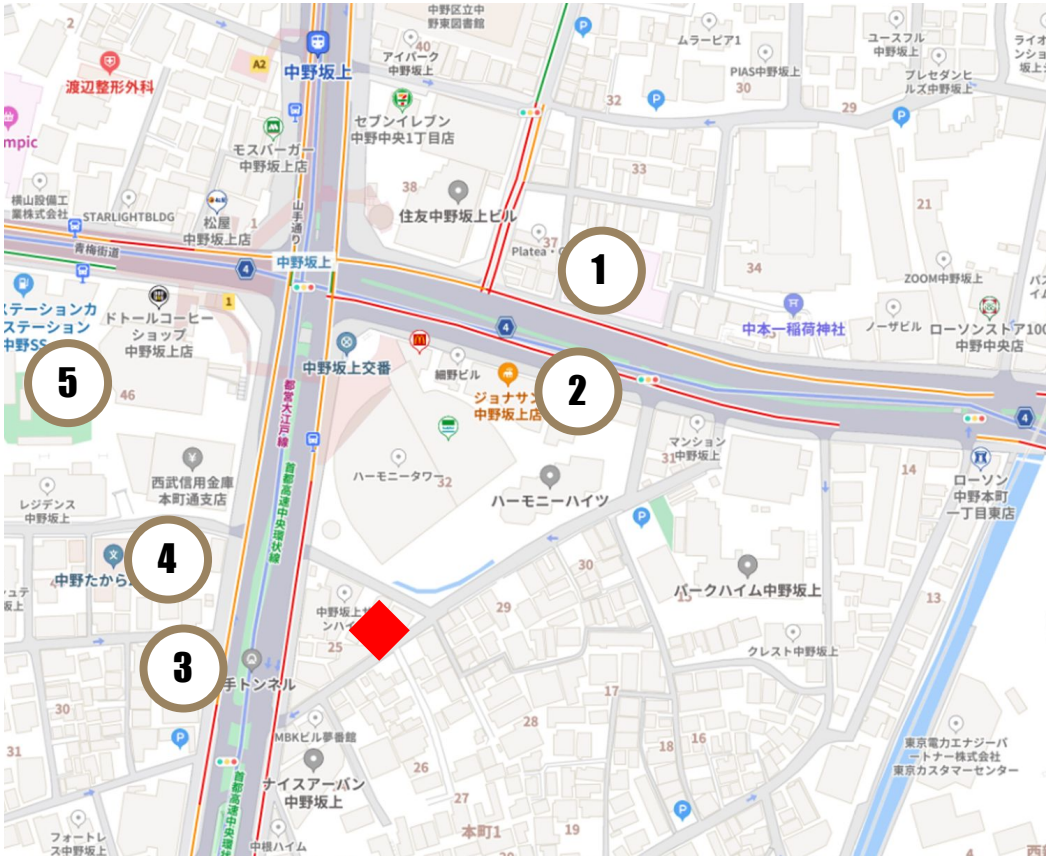
02 周辺環境

Surroundings





中野坂上駅 周辺施設



交通環境

東京メトロ丸の内線
都営地下鉄大江戸線
『中野坂上駅』まで　徒歩 3 分

商業施設

スーパー	①ライフ	徒歩４分
ドラッグストア	②スギ薬局	徒歩３分
コンビニ	③セブンイレブン	徒歩３分

医療施設

	④仁友クリニック	徒歩５分

公共施設

	⑤中野の森公園	徒歩５分

中野坂上駅 周辺環境



新宿エリアへの近接性

２路線が利用可能

新宿すぐ、都庁２分

東京駅へも直通の利便性

＋

生活のしやすさ

商業・ビジネス機能と

落ち着いた住環境の

すべて揃ったエリア

中野坂上駅 周辺環境

住みやすさの理由

1. 卓越した交通アクセス
東京メトロ丸ノ内線と都営大江戸線の2路線利用可
都心の主要駅へ短時間でアクセス

2. 日常の買い物・生活利便施設が充実
駅周辺にスーパー・ドラッグストア・書店などが
暮らしに必要な施設が揃っています

3. 都心近くながら落ち着いた環境
公園や図書館、駅前には保育園多数
教育施設も充実しておりファミリー層へもおすすめ

4. 治安の良さ
風営法の規制のある区域に含まれており
交番・防犯設備も整っており治安面でも安心

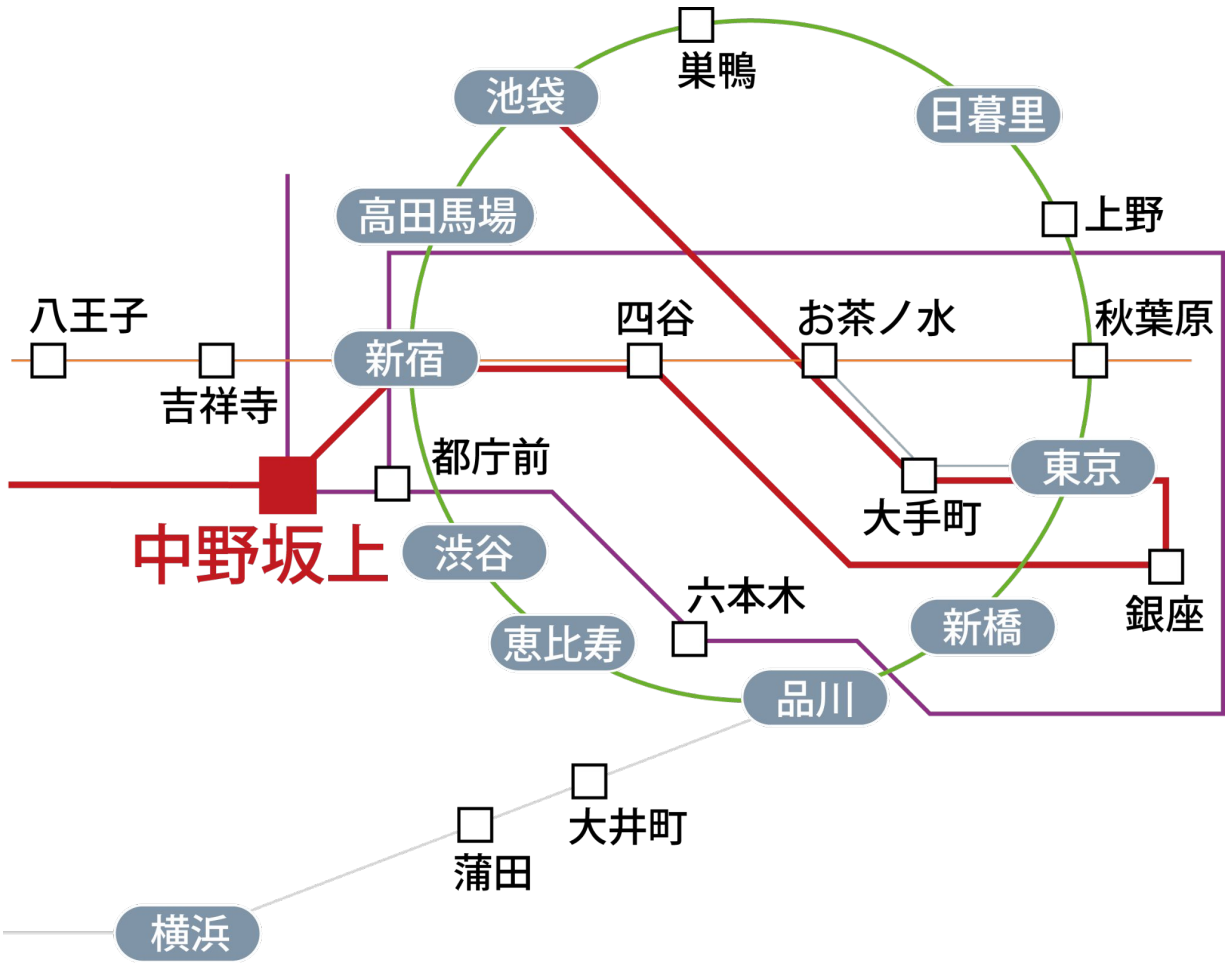
5. 資産性・将来性が期待できる
立地・交通・住環境の三拍子が揃っており
将来的な価値維持につながる立地です

どんな人に向いてる街？



引用：https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/nakanosakaue_06328-st/

ACCSESS



都心直結のスマートアクセス
主要拠点へ30分圏内で直結

東京メトロ丸ノ内線利用

「新宿」駅　直通３分
「銀座」駅　直通21分
「東京」駅　直通23分

都営地下鉄大江戸線利用

「六本木」駅　直通16分



03 物件特徴

Property

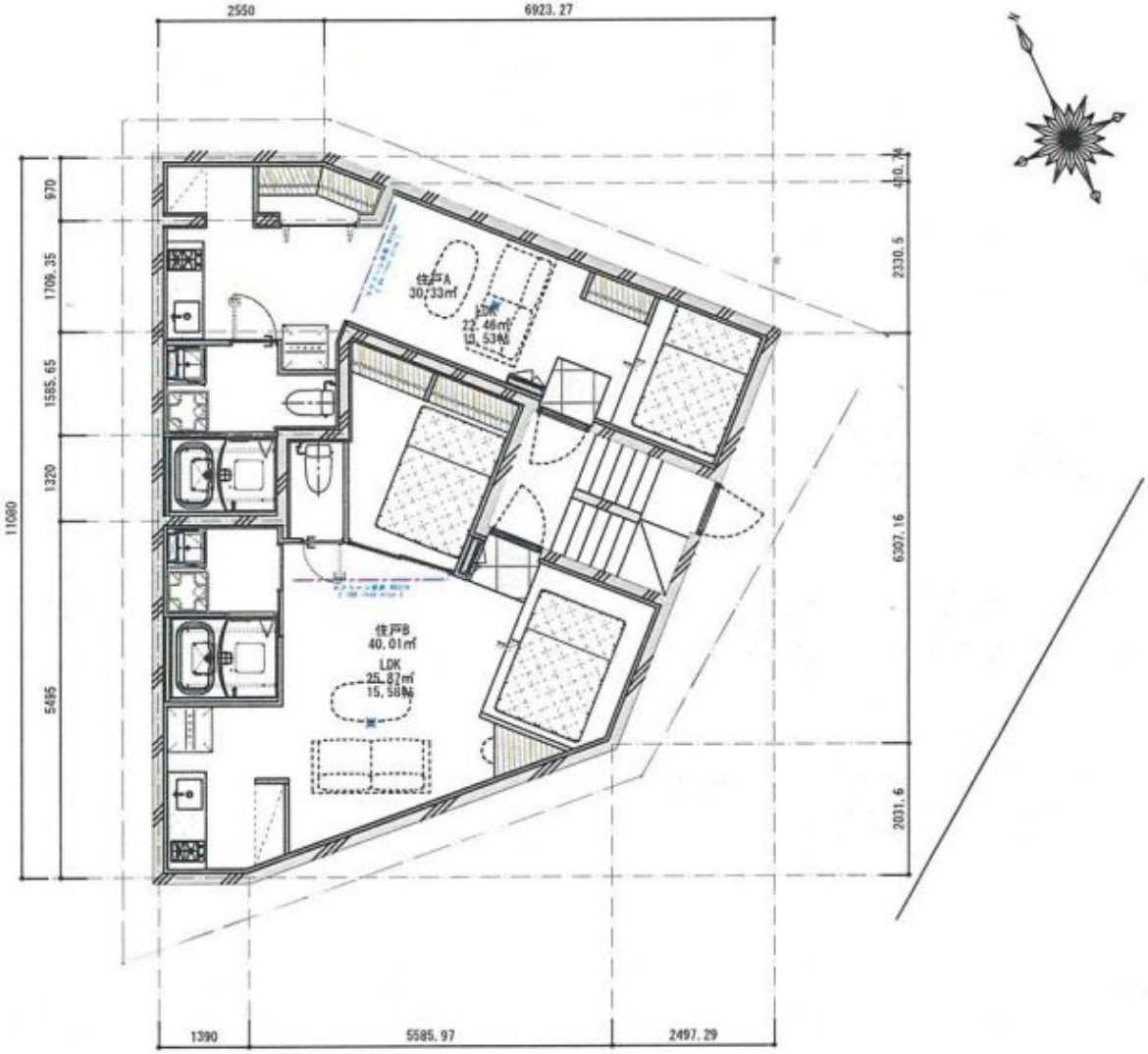


内観
サンプル

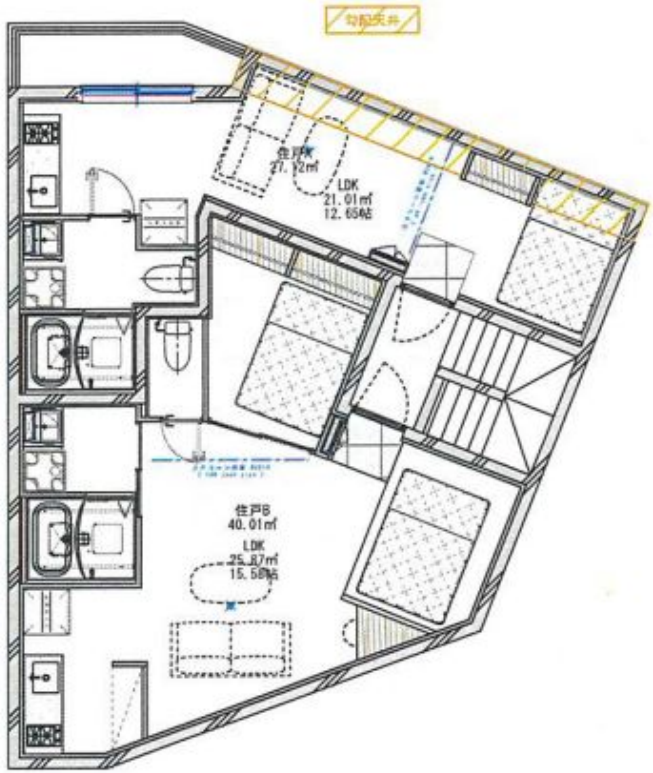




間取り図(予定)



地下1階～3階平面図



4階平面図