

恵比寿 新築RCプロジェクト

2025.10.30

株式会社Kランド



Contents

1. 事業概要
2. 周辺環境
3. 物件特徴



完成イメージ（外観）

この完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。



01 事業概要

Outline

所在地 東京都目黒区三田1丁目10-6

交通 JR山手線・東京メトロ日比谷線
『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分

建築主 株式会社Kランド

設計・監理 株式会社めぐる

施工 株式会社めぐる

建物名称 K-PONO EBISU(仮名)

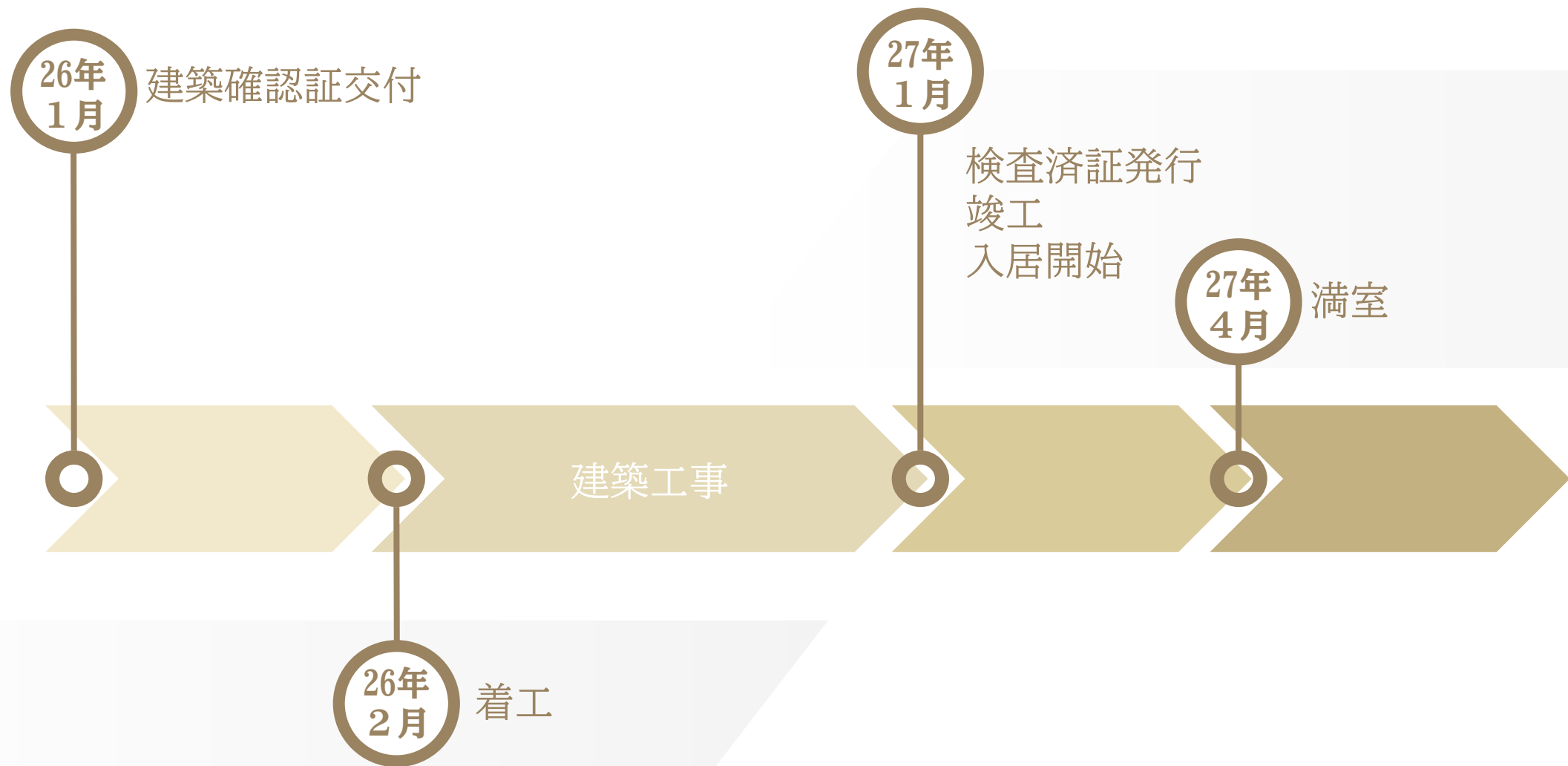
敷地面積 151.63㎡ / **延床面積** 310.29㎡

構造 RC造

工期 2026年2月～2027年1月竣工予定



スケジュール



物件概要

所在地

住所表示:東京都目黒区三田1丁目10-6
地番:東京都目黒区三田1丁目172番4、172番5(本地) 172番1(私道部分)

交通

JR山手線/東京メトロ日比谷線『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分

土地

公簿面積:151.63㎡(45.86坪) / 実測面積:151.65㎡(45.87坪)
地目:宅地 / 権利:所有権
道路幅員:南西側:私道 幅員約4m(接道:約6.1m) / 状況:更地

法規則

都市計画:市街化区域 / 用途地域:第1種住居地域 / 建ぺい率:60%
容積率:300%(160%) / 防火指定:準防火地域
その他:20m第3種高度地区、最低敷地60㎡、景観条例、航空法

建物

種類:共同住宅 / 構造:RC地下1地上3階建
延床面積:310.29㎡(93.86坪) / 総戸数:2LDK×7室
築年:未完成 / 検査済証:取得予定

満室想定年収

賃料収入:23,940,000 / 表面利回:3.50%

公的参考評価

固定資産税評価額(土地):59,814,260円
路線価:北東側:750,000円/㎡

引渡日

2027年1月予定

価格

¥684,000,000

取引形態

売主

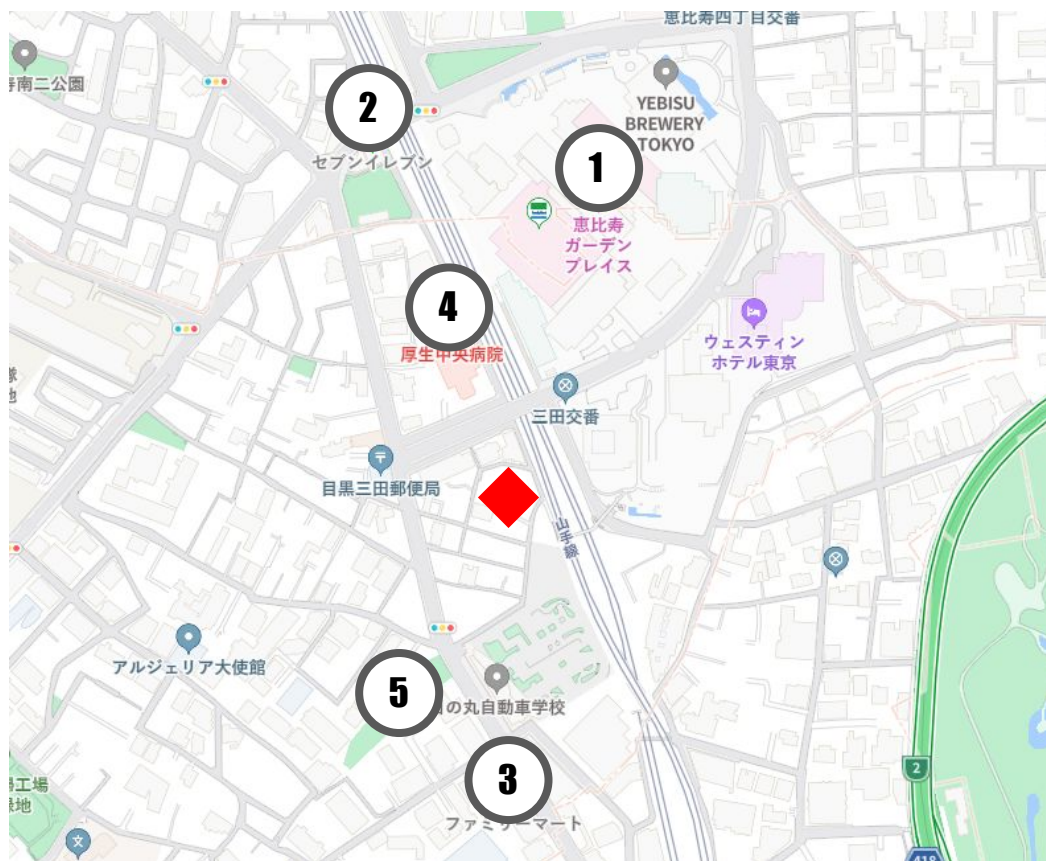


02 周边环境

Surroundings



周辺施設



交通環境

JR山手線/東京メトロ日比谷線
『恵比寿駅』3番出口まで 徒歩 **9** 分

商業施設

複合商業施設 ①恵比寿ガーデンプレイス 徒歩4分

コンビニ ②セブンイレブン 徒歩5分

③ファミリーマート 徒歩5分

医療施設

④厚生中央病院 徒歩2分

公共施設

⑤三田公園 徒歩3分

恵比寿駅 周辺環境

快適なアクセス

複数路線が利用可能

渋谷まで1駅

新宿・東京駅へも直通



優れた利便性

恵比寿ガーデンプレイス

アトレ恵比寿etc

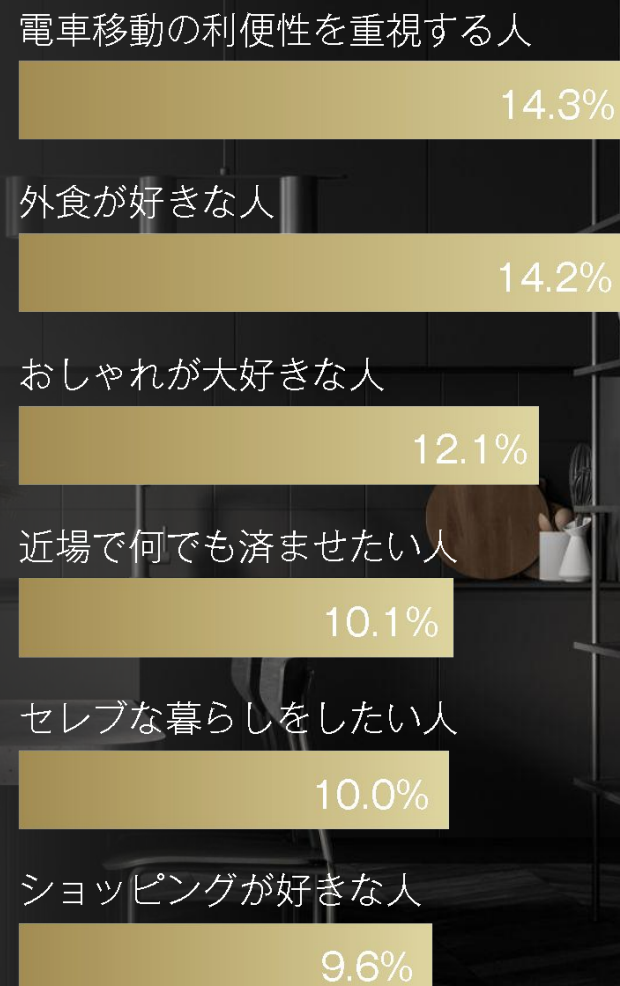
充実のショッピング施設

恵比寿駅 周辺環境

住みやすさの理由

- 1. 住みたい街ランキング常連、安定のブランド力**
8年連続上位を維持（SUUMO調べ）
投資としても居住用としても安定した資産価値
- 2. 圧倒的な交通利便性**
渋谷・六本木・新宿など
主要ビジネスエリアへのアクセス抜群
- 3. 質の高い生活環境 - グルメと商業施設の充実**
アトレ恵比寿、恵比寿ガーデンプレイス等
日常の利便性と非日常の楽しみを両立
- 4. 治安の良さ**
女性人口比率が51.9%、駅前明るく
経済水準の高い住民の多さから
一人暮らしの女性やファミリー層も安心
- 5. 周辺エリアの魅力**
代官山、中目黒、広尾など徒歩圏内
多様なライフスタイルに対応

どんな人に向いてる街？



引用元：https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/ebisu_00577-st/

03 物件特徵

Property

内観サンプル

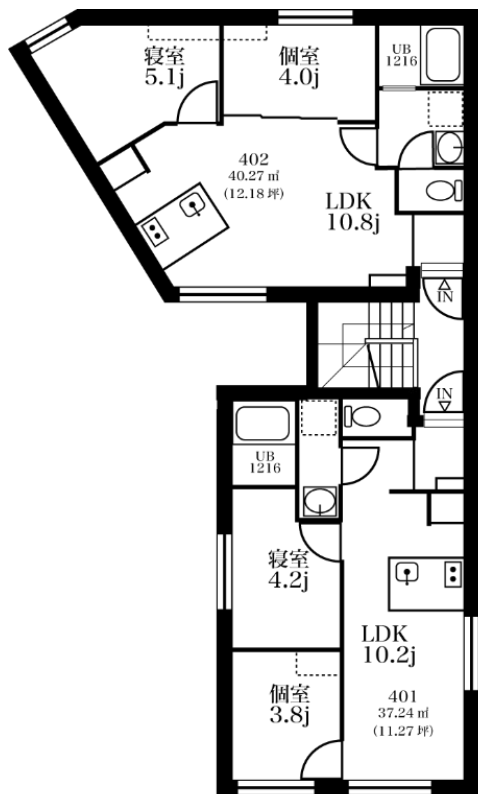


賃料表 (予定)

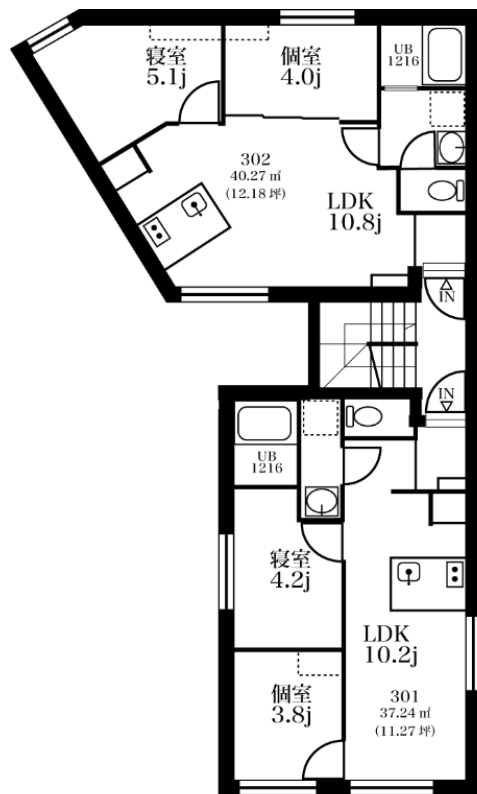
3F	401	2LDK	A	402	2LDK	B
	37.24㎡(11.27坪)			40.27㎡(12.18坪)		
	275,000			295,000		
	共益費込			共益費込		
2F	301	2LDK	A	302	2LDK	B
	37.24㎡(11.27坪)			40.27㎡(12.18坪)		
	275,000			295,000		
	共益費込			共益費込		
1F	エントランスホール			201	2LDK	B
				40.27㎡(12.18坪)		
				295,000		
共益費込						
B1F	101	2LDK	A	102	2LDK	B
	37.15㎡(11.24坪)			40.18㎡(12.15坪)		
	270,000			290,000		
	共益費込			共益費込		



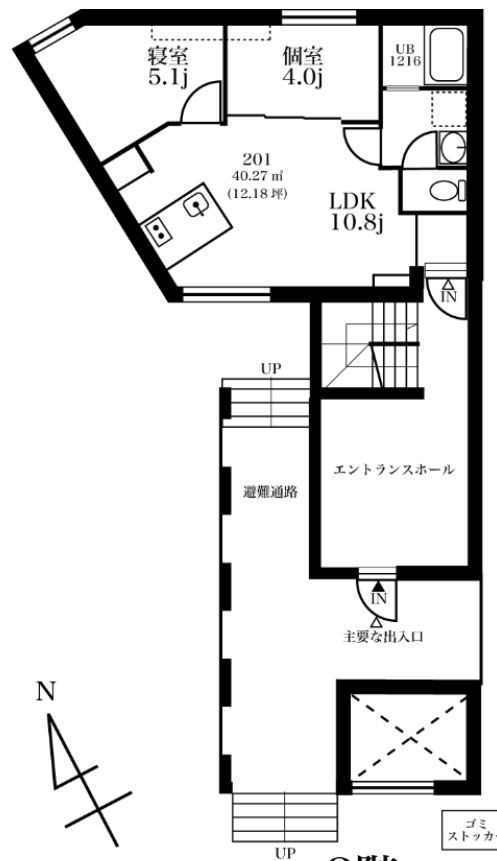
間取り図(予定)



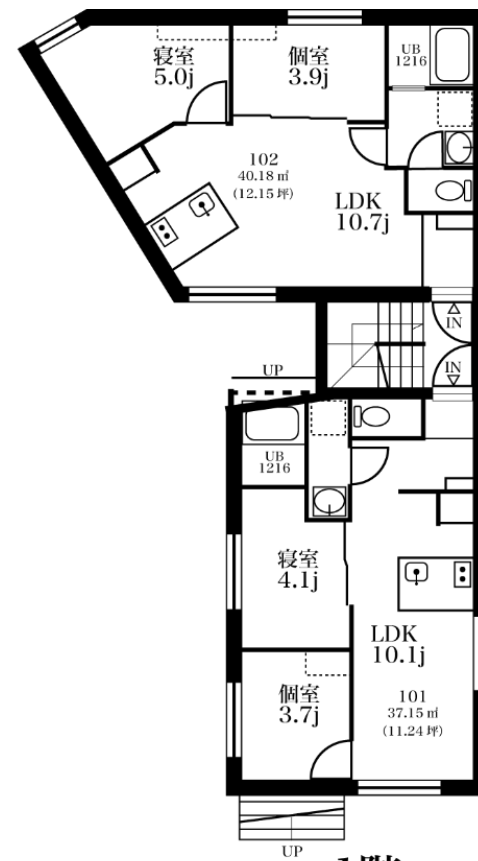
4階



3階



2階



1階

