

中野坂上 新築RCプロジェクト

2025.10.30

株式会社Kランド



Contents

1. 事業概要
2. 周辺環境
3. 物件特徴



※完成イメージ

01 事業概要

Outline

事業概要

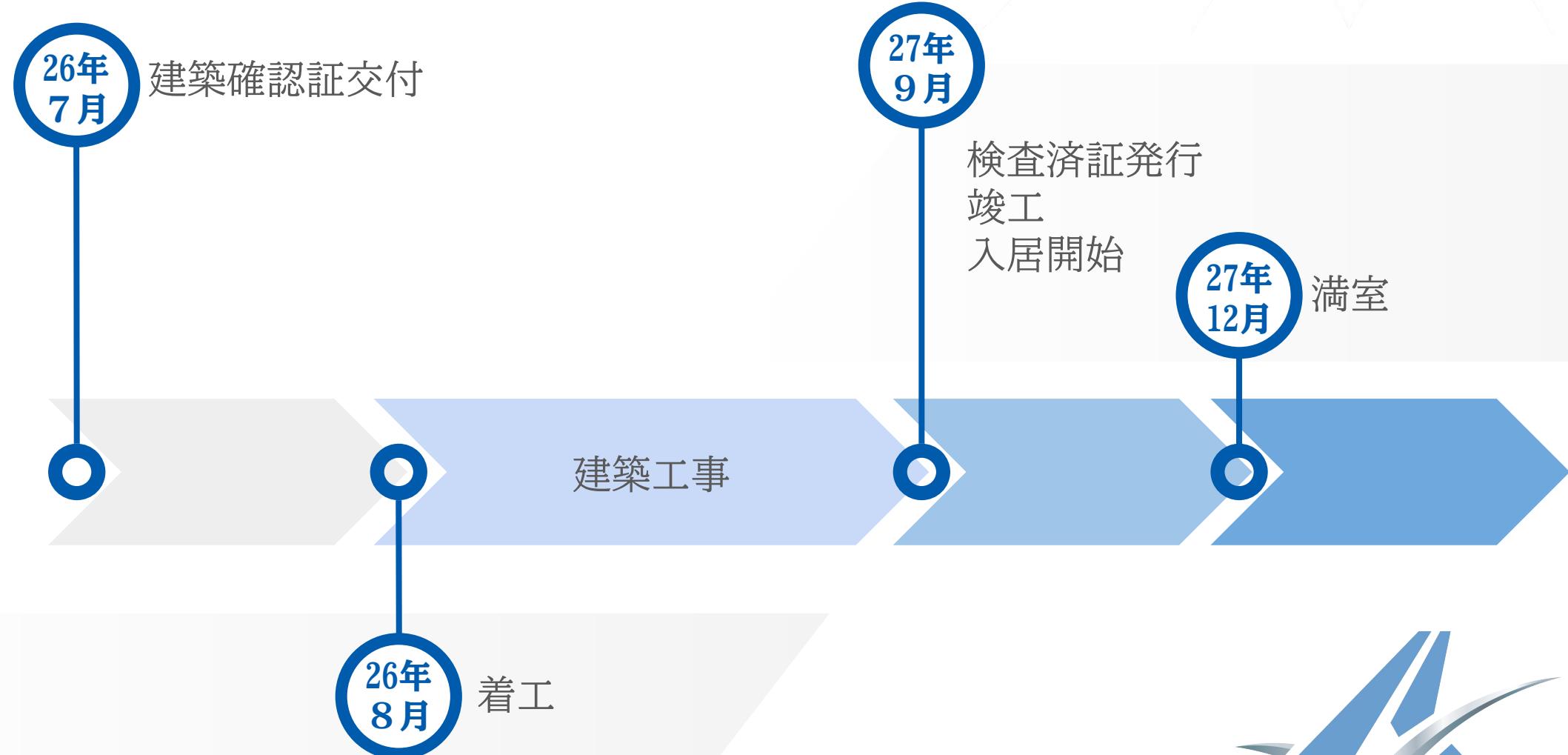


所在地	東京都中野区本町1丁目16-5		
交通	東京メトロ丸の内線・都営地下鉄大江戸線 『中野坂上駅』A1番出口まで徒歩3分		
建築主	株式会社Kランド		
設計・監理	株式会社めぐる		
施工	株式会社めぐる		
建物名称	K-NAKANOSAKAUE(仮名)		
敷地面積	103.34m ²	／	延床面積 381.04m ²
構造	RC造		
工期	2026年8月～2027年9月竣工予定		



※完成イメージ

スケジュール



物件概要

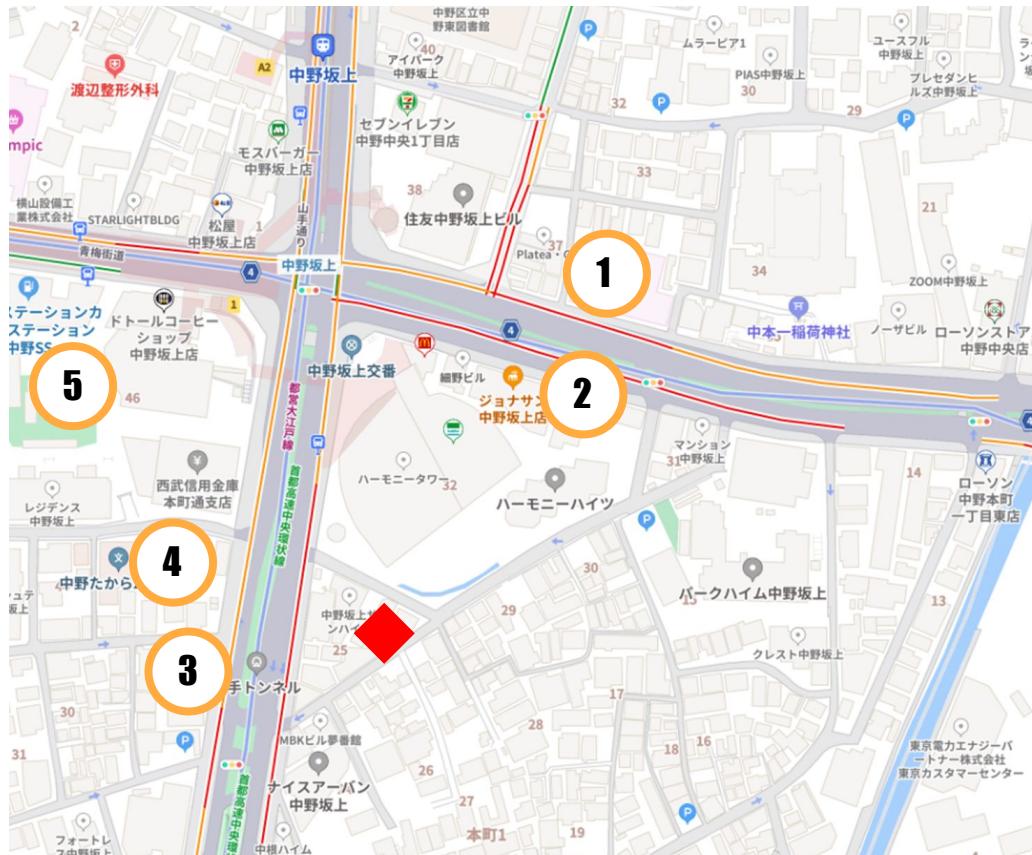
所在地	住所表示:東京都中野区本町1丁目16-5 地番:東京都中野区本町1丁目16番15、172番5(本地)
交通	東京メトロ日比谷線/都営地下鉄大江戸線 『中野坂上駅』まで徒歩3分
土地	公簿面積:101.81m ² (30.55坪) / 実測面積:103.34m ² (31.26坪) 地目:宅地 / 権利:所有権 道路幅員:南東側:公道 幅員約4.5m(接道:約7.7m) / 状況:更地
法規則	都市計画:市街化区域 / 用途地域:近隣商業地域 / 建ぺい率:80% 容積率:300% / 防火指定:防火地域 その他:第3種高度地区、新たな防火規制地区
建物	種類:共同住宅 / 構造:RC地下1地上4階建 延床面積:381.04m ² (115.26坪) / 総戸数:10室 築年:未完成 / 檢査済証:取得予定
満室想定年収	賃料収入:25,050,000 / 表面利回:3.5%
公的参考評価	固定資産税評価額(土地):10,150,000円 / 路線価:北東側:458,000円/m ²
引渡日	2027年9月予定
価格	¥715,710,000-
取引形態	売主

02 周辺環境

Surroundings



中野坂上駅 周辺施設



交通環境

東京メトロ丸の内線
都営地下鉄大江戸線
『中野坂上駅』まで

徒歩 **3** 分

商業施設

スーパー ①ライフ 徒歩 4 分

ドラッグストア ②スギ薬局 徒歩 3 分

コンビニ ③セブンイレブン 徒歩 3 分

医療施設

④仁友クリニック 徒歩 5 分

公共施設

⑤中野の森公園 徒歩 5 分

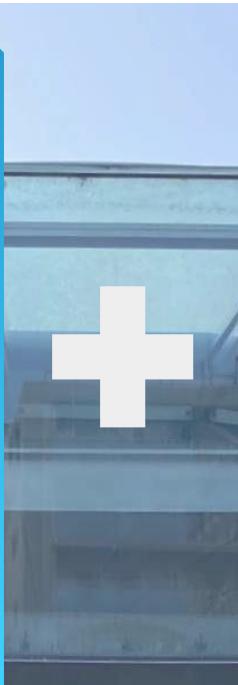
中野坂上駅 周辺環境

新宿エリアへの近接性

2路線が利用可能

新宿すぐ、都庁2分

東京駅へも直通の利便性



生活のしやすさ

商業・ビジネス機能と
落ち着いた住環境の
すべて揃ったエリア



中野坂上駅 周辺環境

住みやすさの理由

1. 卓越した交通アクセス

東京メトロ丸ノ内線と都営大江戸線の2路線利用可
都心の主要駅へ短時間でアクセス

2. 日常の買い物・生活利便施設が充実

駅周辺にスーパー・ドラッグストア・書店などが
暮らしに必要な施設が揃っています

3. 都心近くながら落ち着いた環境

公園や図書館、駅前には保育園多数
教育施設も充実しておりファミリー層へもおすすめ

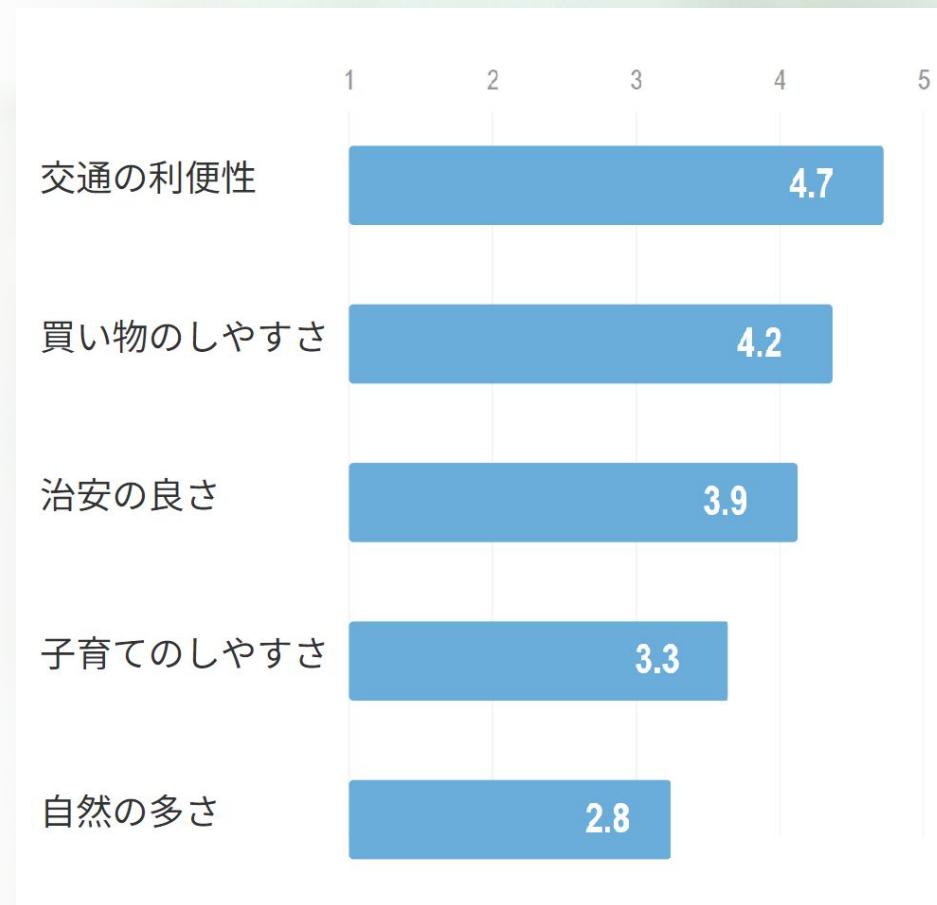
4. 治安の良さ

風営法の規制のある区域に含まれており
交番・防犯設備も整っており治安面でも安心

5. 資産性・将来性が期待できる

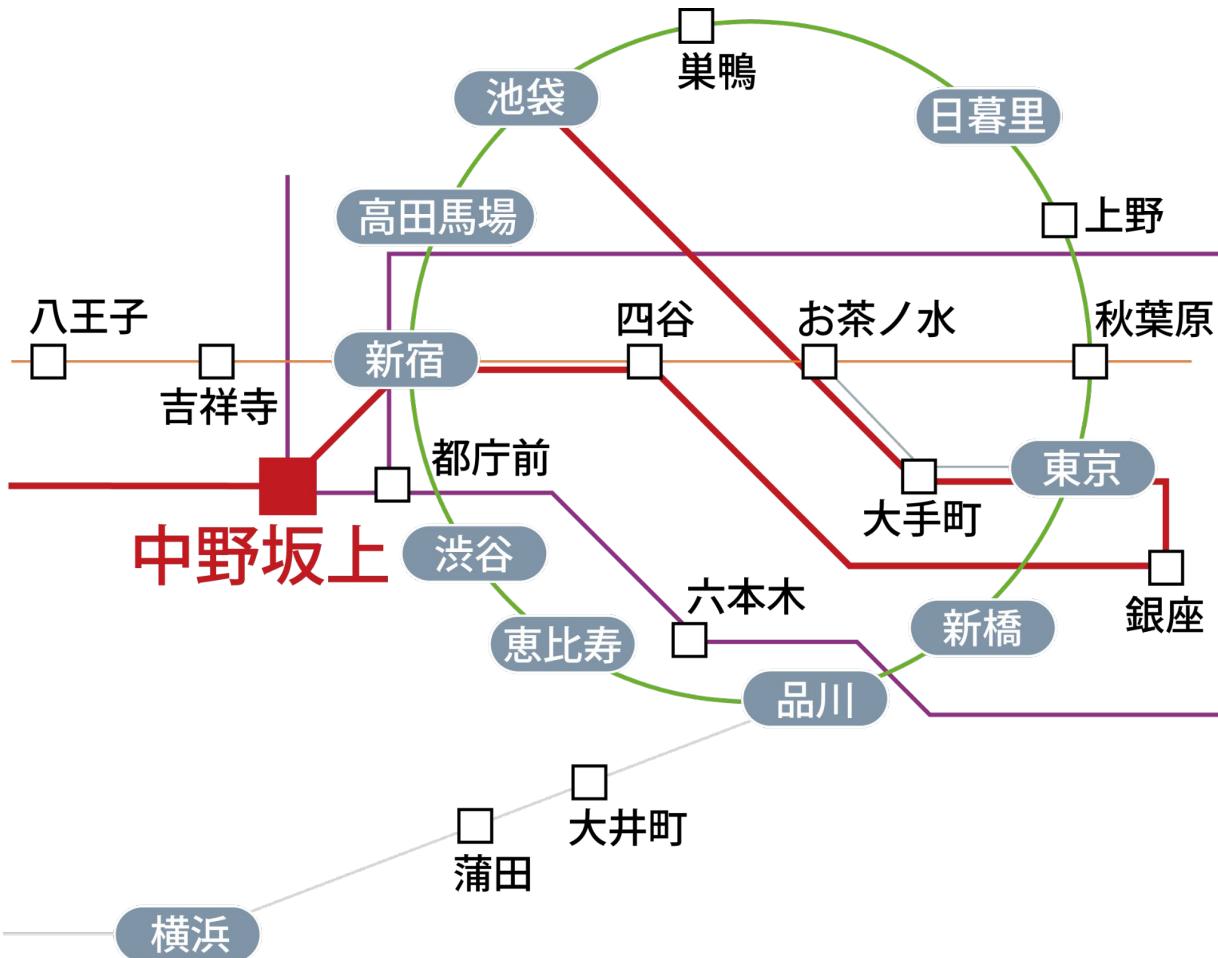
立地・交通・住環境の三拍子が揃っており
将来的な価値維持につながる立地です

街の住みやすさ評価（5段階）



引用：https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/nakanosakaue_06328-st/

ACCESS



都心直結のスマートアクセス
主要拠点へ30分圏内で直結

東京メトロ丸ノ内線利用

「新宿」駅 直通3分
「銀座」駅 直通21分
「東京」駅 直通23分

都営地下鉄大江戸線利用

「六本木」駅 直通16分

03

物件特徵

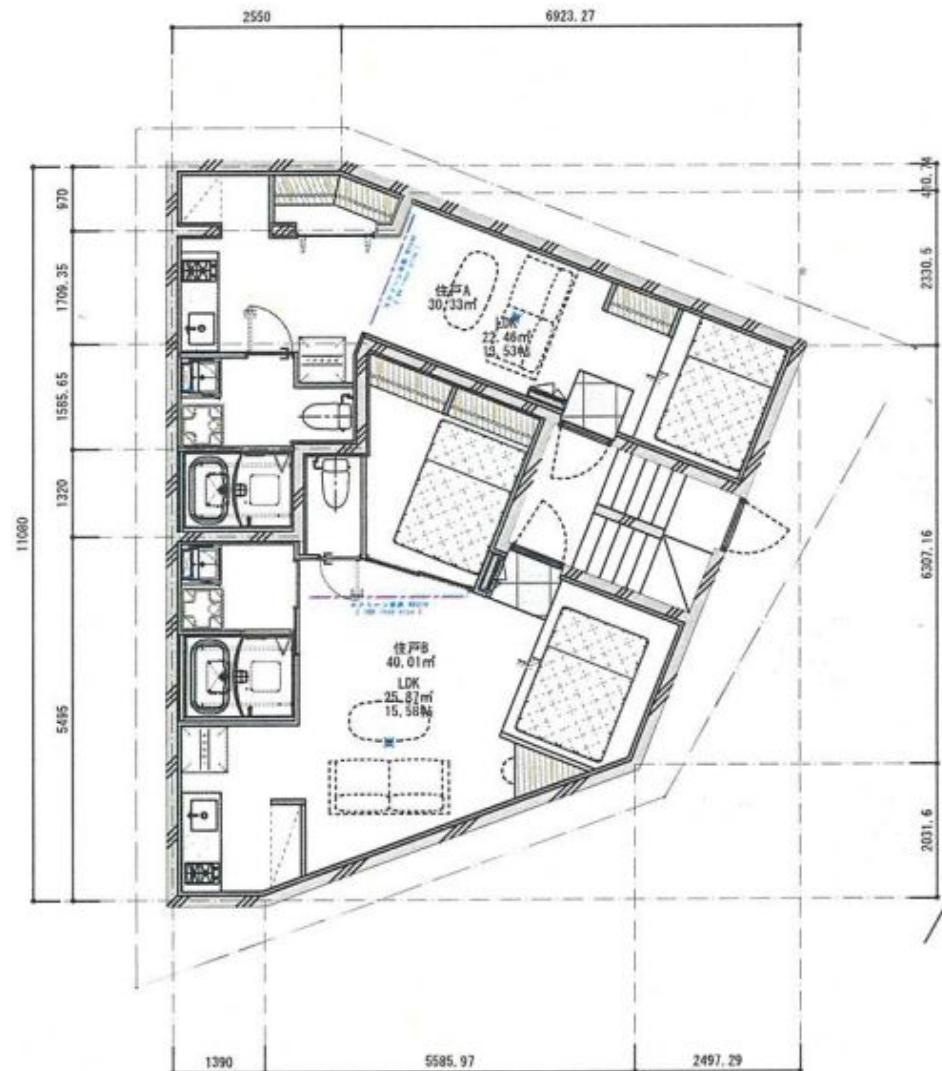
Property



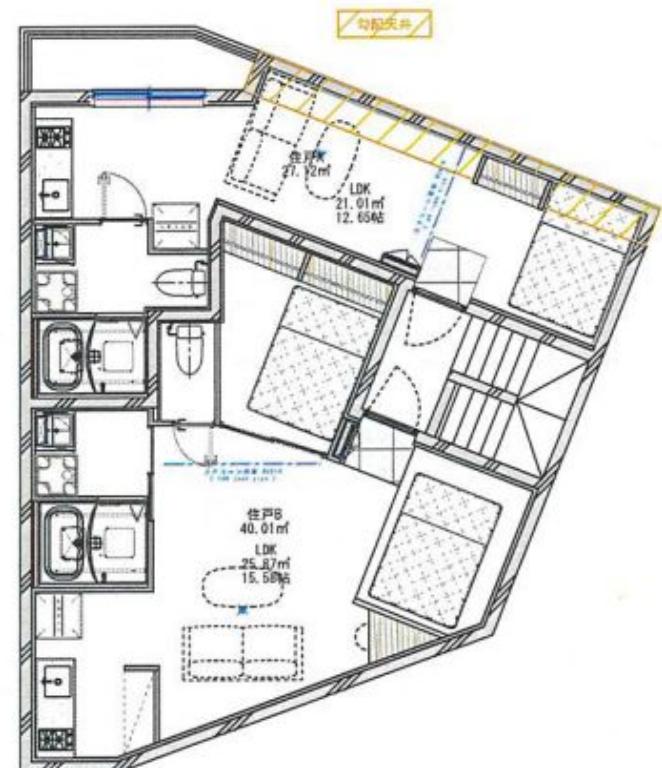
内観
サンプル



間取り図(予定)



地下1階～3階平面図



4階平面図