

恵比寿 新築RCプロジェクト

株式会社Kランド



Contents

1. 事業概要
2. 周辺環境
3. 物件特徴



01 事業概要

Outline



所在地	東京都目黒区三田1丁目10-6	
交 通	JR山手線・東京メトロ日比谷線 『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分	
建築主	株式会社Kランド	
設計・監理	株式会社めぐる	
施 工	株式会社めぐる	
建物名称	K EBISU(仮名)	
敷地面積	151.63m ²	／ 延床面積 310.29m ²
構 造	RC造	
工 期	2026年2月～2027年1月竣工予定	



物件概要

所在地	住所表示:東京都目黒区三田1丁目10-6 地番:東京都目黒区三田1丁目172番4、172番5(本地) 172番1(私道部分)
交通	JR山手線/東京メトロ日比谷線『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分
土地	公簿面積:151.63m ² (45.86坪) / 実測面積:151.65m ² (45.87坪) 地目:宅地 / 権利:所有権 道路幅員:南西側:私道 幅員約4m(接道:約6.1m) / 状況:更地
法規則	都市計画:市街化区域 / 用途地域:第1種住居地域 / 建ぺい率:60% 容積率:300%(160%) / 防火指定:準防火地域 その他:20m第3種高度地区、最低敷地60m ² 、景観条例、航空法
建物	種類:共同住宅 / 構造:RC地下1地上3階建 延床面積:310.29m ² (93.86坪) / 総戸数:2LDK×7室 築年:未完成 / 檢査済証:取得予定
満室想定年収	賃料収入:23,940,000 / 表面利回:3.50%
公的参考評価	固定資産税評価額(土地):59,814,260円 / 路線価:北東側:750,000円/m ²
引渡日	2027年1月予定
価格	¥684,000,000
取引形態	売主

02 周辺環境

Surroundings



周辺施設



交通環境

JR山手線/東京メトロ日比谷線
『恵比寿駅』3番出口まで 徒歩 9 分

商業施設

複合商業施設 ①恵比寿ガーデンプレイス 徒歩 4 分

コンビニ ②セブンイレブン 徒歩 5 分

③ファミリーマート 徒歩 5 分

医療施設

④厚生中央病院 徒歩 2 分

公共施設

⑤三田公園 徒歩 3 分

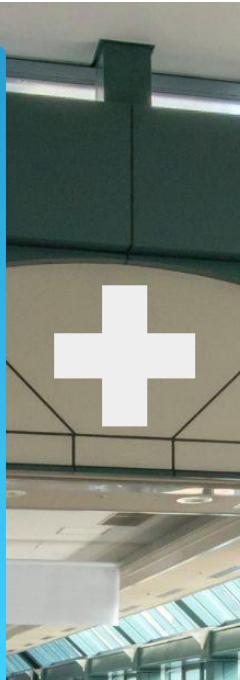
恵比寿駅 周辺環境

快適なアクセス

複数路線が利用可能

渋谷まで1駅

新宿・東京駅へも直通



優れた利便性

恵比寿ガーデンプレイス

アトレ恵比寿etc

充実のショッピング施設



恵比寿駅 周辺環境

住みやすさの理由

1. 住みたい街ランキング常連、安定のブランド力

8年連続上位を維持 (SUUMO調べ)

投資としても居住用としても安定した資産価値

2. 圧倒的な交通利便性

渋谷・六本木・新宿など

主要ビジネスエリアへのアクセス抜群

3. 質の高い生活環境 - グルメと商業施設の充実

アトレ恵比寿、恵比寿ガーデンプレイス等

日常の利便性と非日常の楽しみを両立

4. 治安の良さ

女性人口比率が51.9%、駅前は明るく

経済水準の高い住民の多さから

一人暮らしの女性やファミリー層も安心

5. 周辺エリアの魅力

代官山、中目黒、広尾など徒歩圏内

多様なライフスタイルに対応

どんな人に向いてる街？

電車移動の利便性を重視する人

14.3%

外食が好きな人

14.2%

おしゃれが大好きな人

12.1%

近場でなんでも済ませたい人

10.1%

セレブな暮らしをしたい人

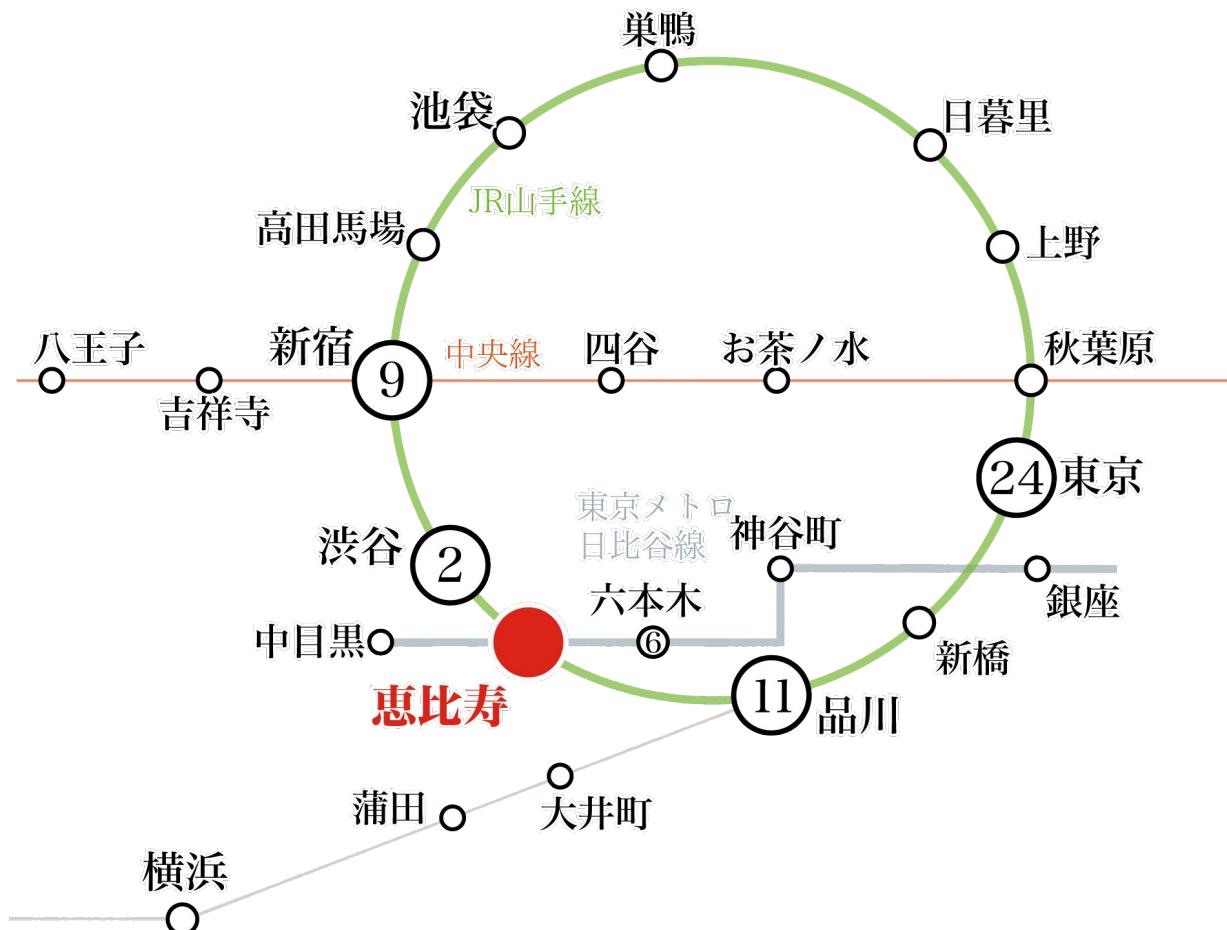
10.0%

ショッピングが好きな人

9.6%

引用元：https://www.homes.co.jp/machimusubi/tokyo/ebisu_00577-st/

ACCESS



首都圏各エリアまで30分圏内
乗り換え不要でアクセス可能

JR山手線「恵比寿」駅より

「新宿」駅 直通9分
「渋谷」駅 直通2分
「東京」駅 直通24分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅より

「六本木」駅 直通 6分

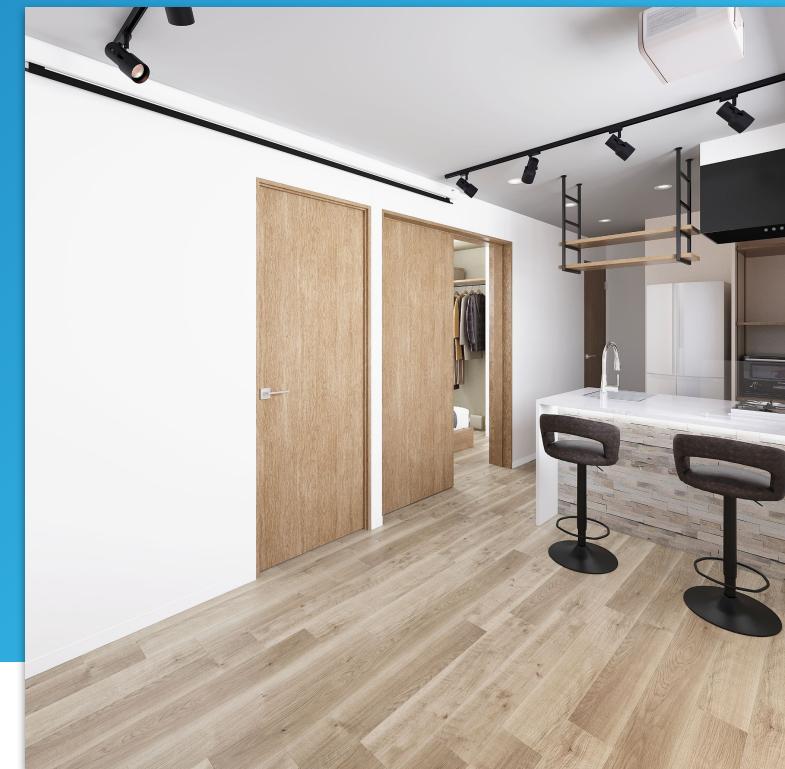
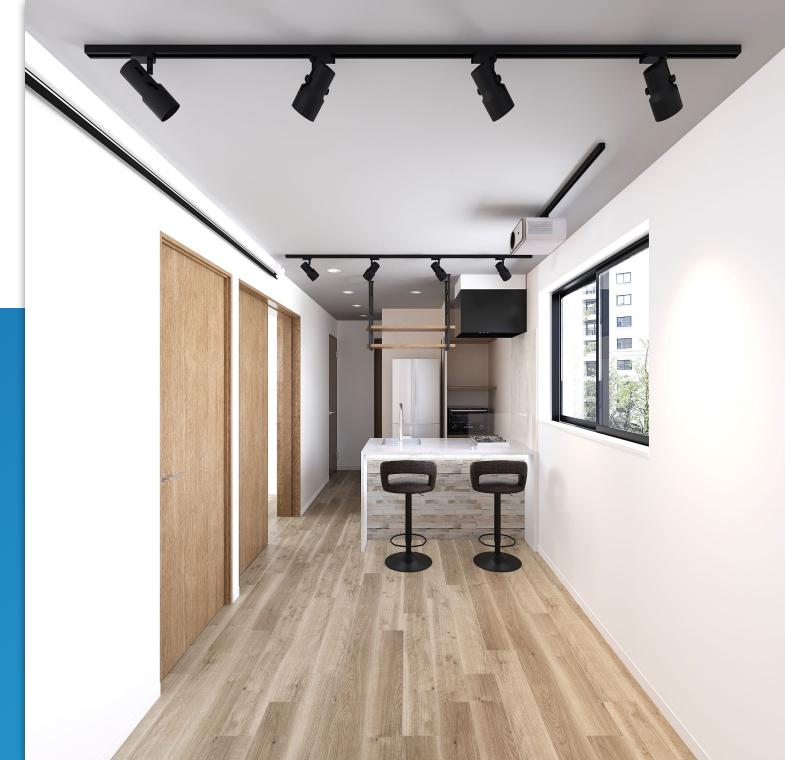
03

物件特徵

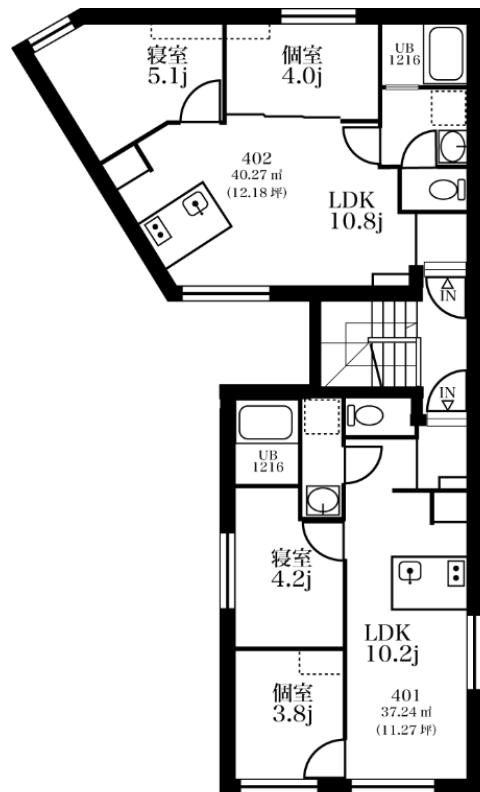
Property



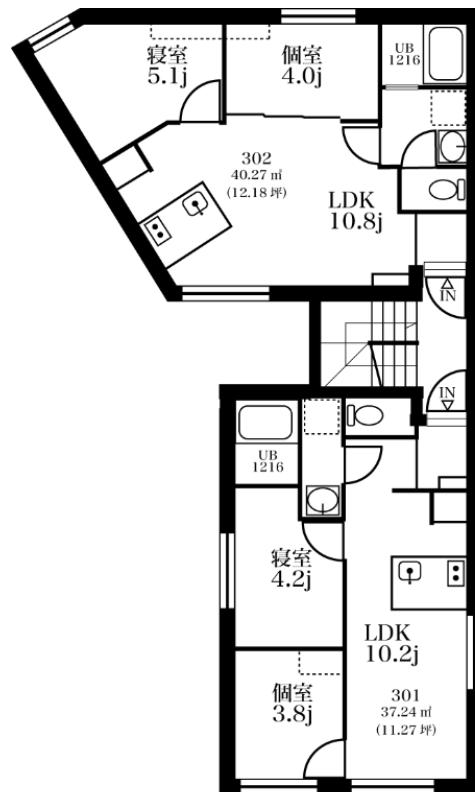
内観サンプル



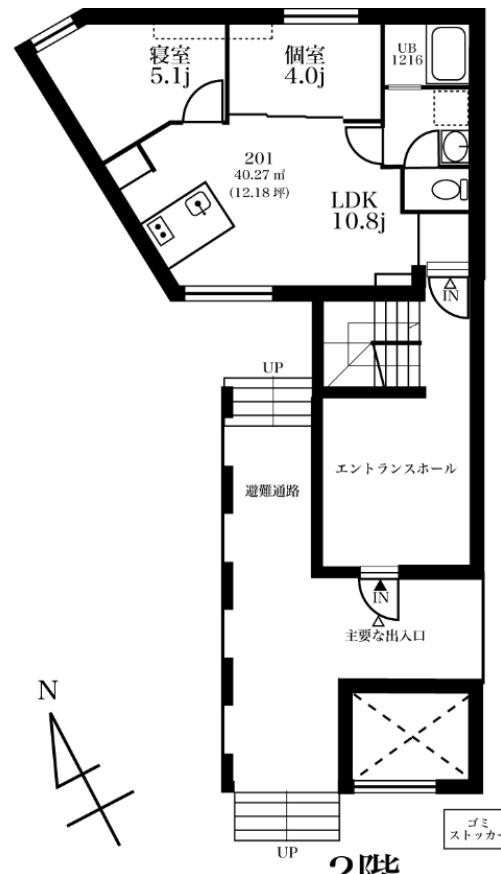
間取り図(予定)



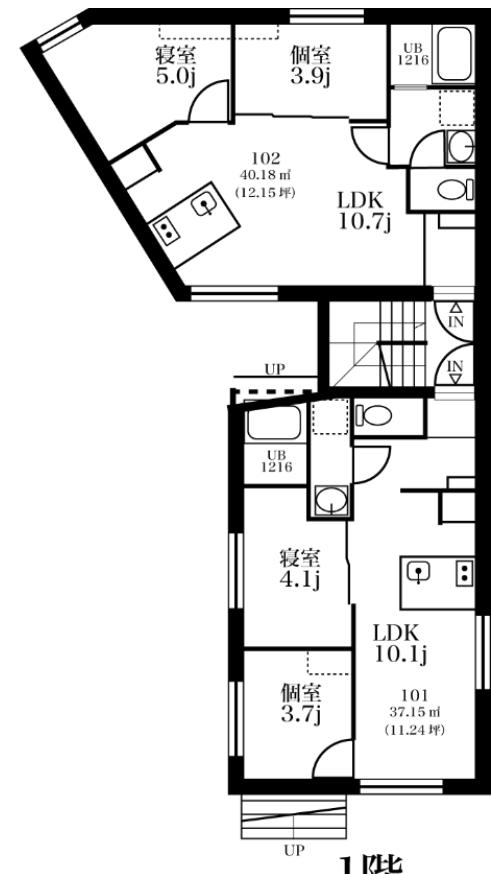
4階



3階



2階



1階

