

恵比寿 新築RCプロジェクト

株式会社Kランド



Contents

1. 事業概要
2. 周辺環境
3. 物件特徴



A background image showing a close-up of two hands shaking in a firm grip, symbolizing a business deal or agreement. The hands are wearing business attire, with one in a dark suit and the other in a striped shirt. The background is slightly blurred, showing green foliage through a window.

01 事業概要

Outline



※外観イメージ画像



事業概要

所在地 東京都目黒区三田1丁目10-6

交通 JR山手線・東京メトロ日比谷線
『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分

建築主 株式会社Kランド

設計・監理 株式会社めぐる

施工 株式会社めぐる

建物名称 K EBISU(仮名)

敷地面積 151.63㎡ / **延床面積** 310.29㎡

構造 RC造

工期 2026年2月～2027年1月竣工予定



物件概要

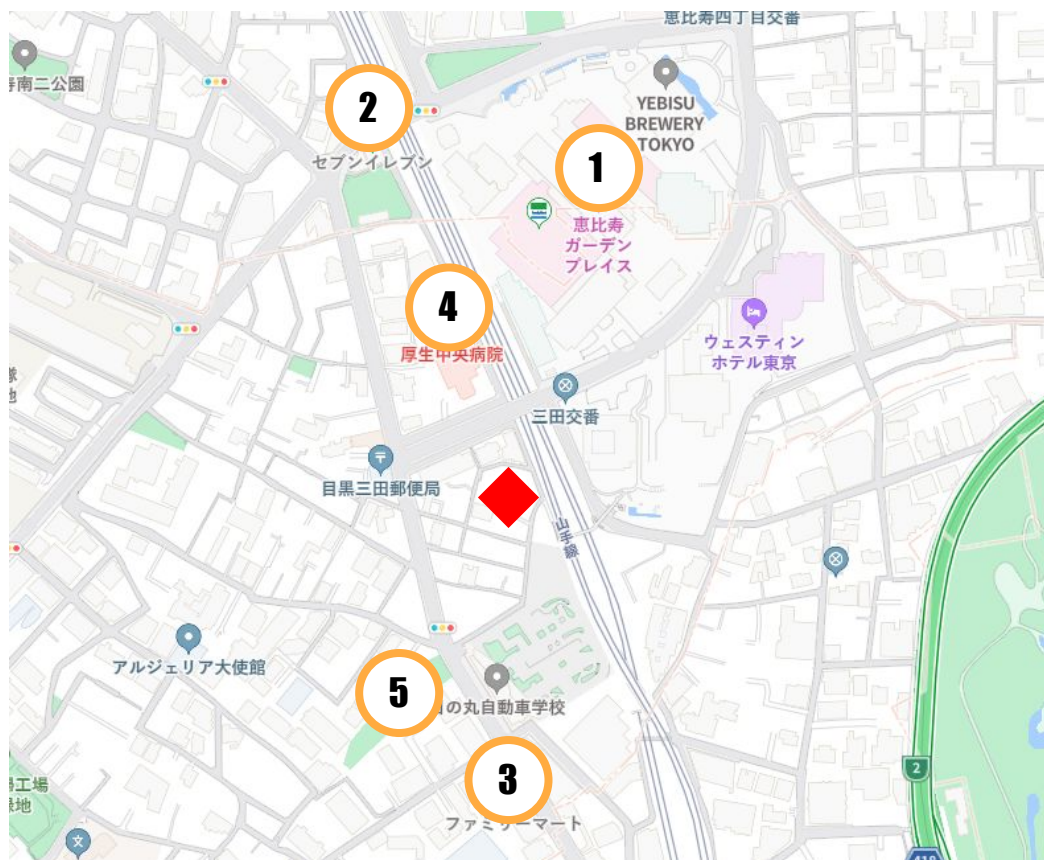
所在地	住所表示:東京都目黒区三田1丁目10-6 地番:東京都目黒区三田1丁目172番4、172番5(本地) 172番1(私道部分)
交通	JR山手線/東京メトロ日比谷線 『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分
土地	公簿面積:151.63㎡(45.86坪) / 実測面積:151.65㎡(45.87坪) 地目:宅地 / 権利:所有権 道路幅員:南西側:私道 幅員約4m(接道:約6.1m) / 状況:更地
法規則	都市計画:市街化区域 / 用途地域:第1種住居地域 / 建ぺい率:60% 容積率:300%(160%) / 防火指定:準防火地域 その他:20m第3種高度地区、最低敷地60㎡、景観条例、航空法
建物	種類:共同住宅 / 構造:RC地下1地上3階建 延床面積:310.29㎡(93.86坪) / 総戸数:2LDK×7室 築年:未完成 / 検査済証:取得予定
満室想定年収	賃料収入:23,940,000 / 表面利回:3.50%
公的参考評価	固定資産税評価額(土地):59,814,260円 / 路線価:北東側:750,000円/㎡
引渡日	2027年1月予定
価格	¥684,000,000
取引形態	売主

02 周边环境

Surroundings



周辺施設



交通環境

JR山手線/東京メトロ日比谷線
『恵比寿駅』3番出口まで 徒歩 **9** 分

商業施設

- | | | |
|--------|--------------|--------|
| 複合商業施設 | ①恵比寿ガーデンプレイス | 徒歩 4 分 |
| コンビニ | ②セブンイレブン | 徒歩 5 分 |
| | ③ファミリーマート | 徒歩 5 分 |

医療施設

- | | |
|---------|--------|
| ④厚生中央病院 | 徒歩 2 分 |
|---------|--------|

公共施設

- | | |
|-------|--------|
| ⑤三田公園 | 徒歩 3 分 |
|-------|--------|

恵比寿駅 周辺環境

快適なアクセス

複数路線が利用可能

渋谷まで1駅

新宿・東京駅へも直通

優れた利便性

恵比寿ガーデンプレイス

アトレ恵比寿etc

充実のショッピング施設

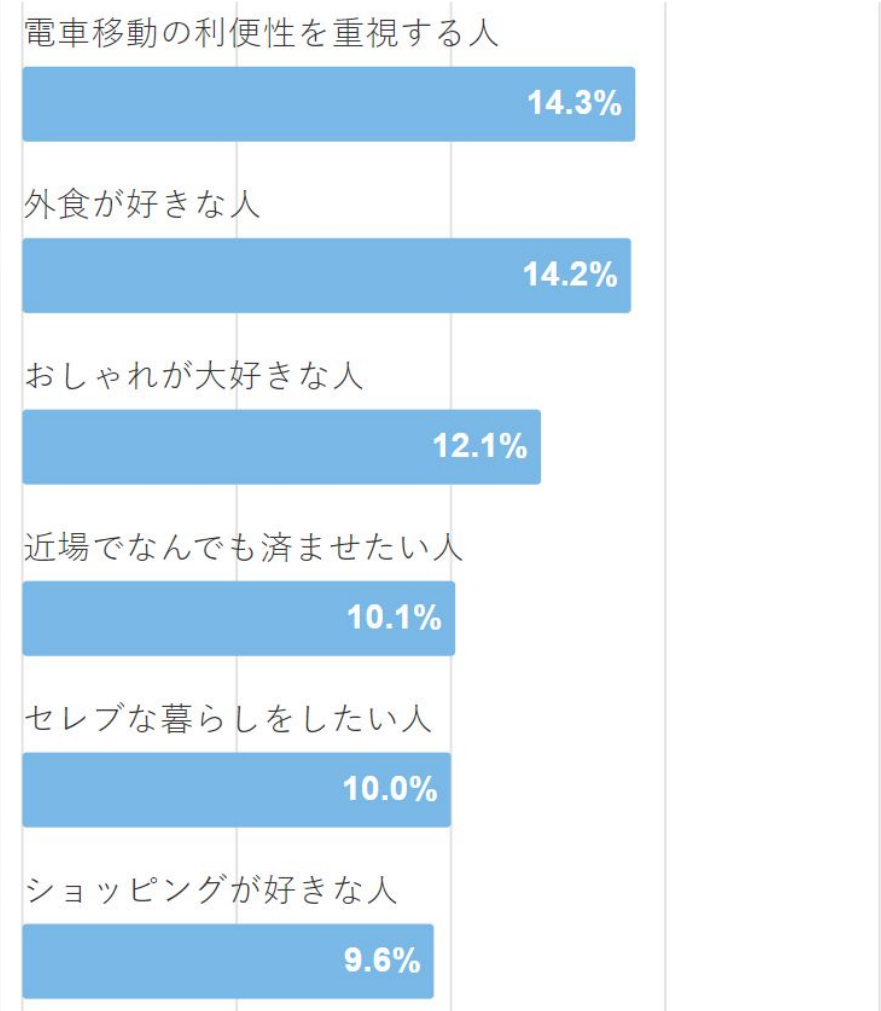


恵比寿駅 周辺環境

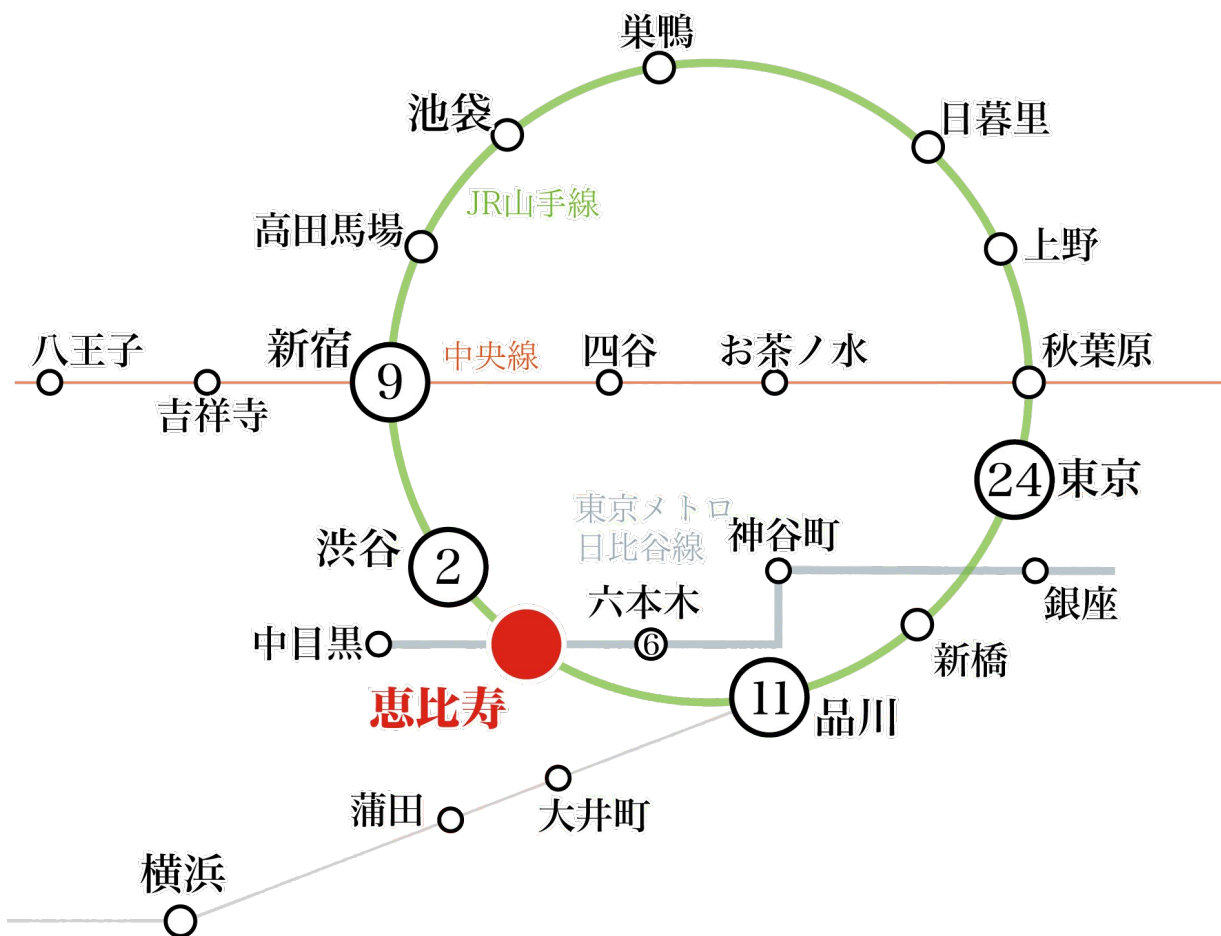
住みやすさの理由

- 1. 住みたい街ランキング常連、安定のブランド力**
8年連続上位を維持（SUUMO調べ）
投資としても居住用としても安定した資産価値
- 2. 圧倒的な交通利便性**
渋谷・六本木・新宿など
主要ビジネスエリアへのアクセス抜群
- 3. 質の高い生活環境 - グルメと商業施設の充実**
アトレ恵比寿、恵比寿ガーデンプレイス等
日常の利便性と非日常の楽しみを両立
- 4. 治安の良さ**
女性人口比率が51.9%、駅前明るく
経済水準の高い住民の多さから
一人暮らしの女性やファミリー層も安心
- 5. 周辺エリアの魅力**
代官山、中目黒、広尾など徒歩圏内
多様なライフスタイルに対応

どんな人に向いてる街？



ACCESS



首都圏各エリアまで30分圏内
乗り換え不要でアクセス可能

JR山手線「恵比寿」駅より

「新宿」駅 直通9分

「渋谷」駅 直通2分

「東京」駅 直通24分

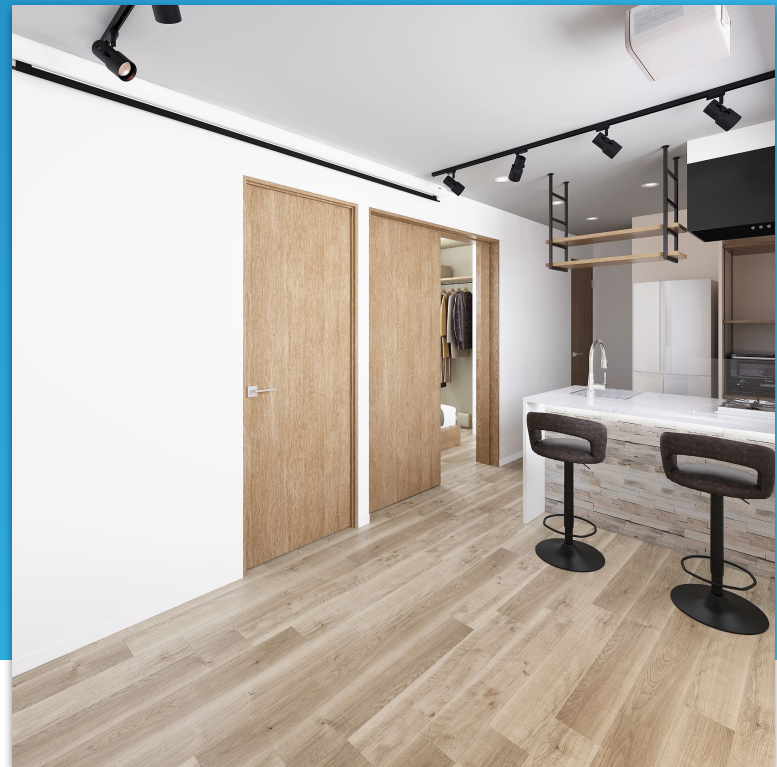
東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅より

「六本木」駅 直通6分

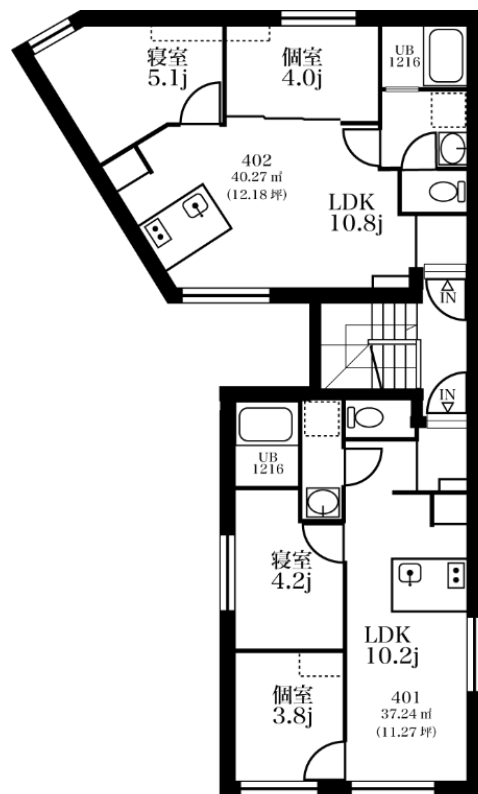
03 物件特徵

Property

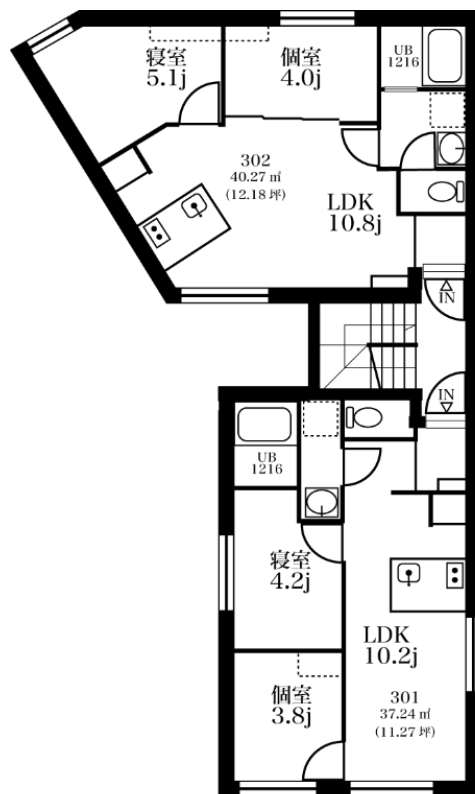
内観サンプル



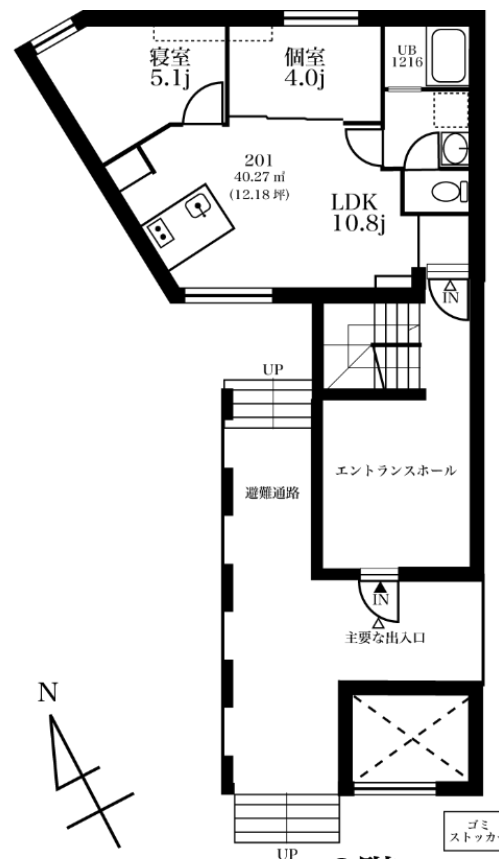
間取り図(予定)



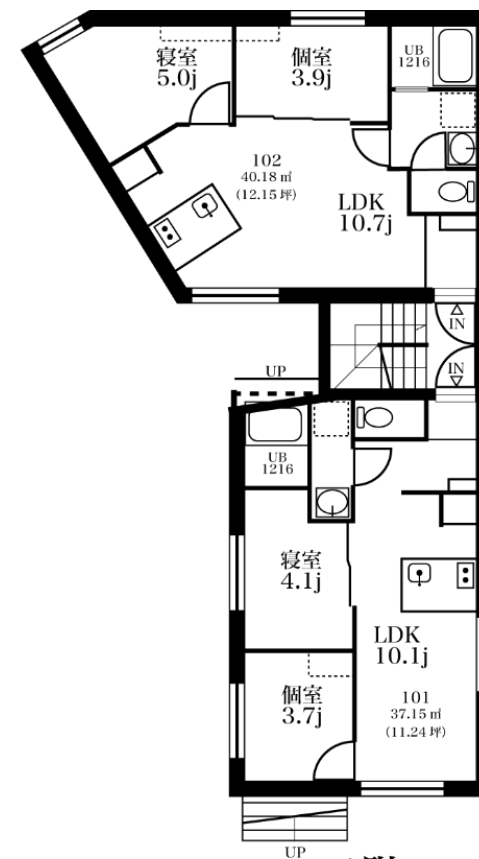
4階



3階



2階



1階