

恵比寿ガーデンプレイス徒歩4分

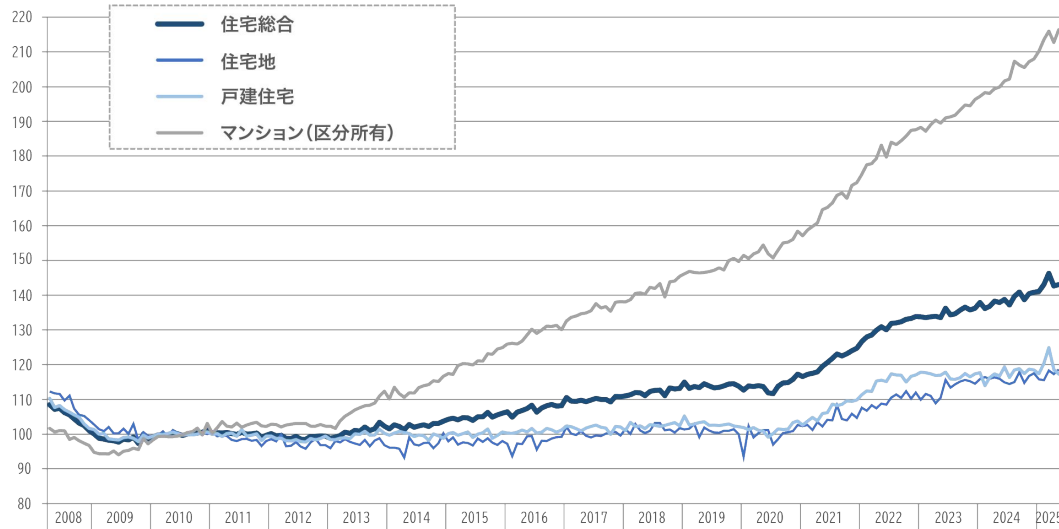
恵比寿新築マンション

- 交通アクセス抜群の好立地
最寄り駅 各線「恵比寿駅」
- 2LDK×7室
単身者～カップル・ファミリー向け
- 安心のセキュリティ
オートロック+監視カメラ
- その他、充実の設備導入予定

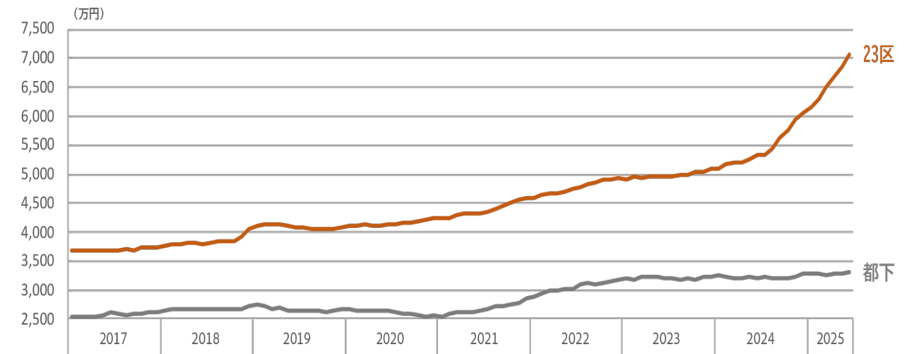


全国で土地価格高騰、過去最大の上昇率

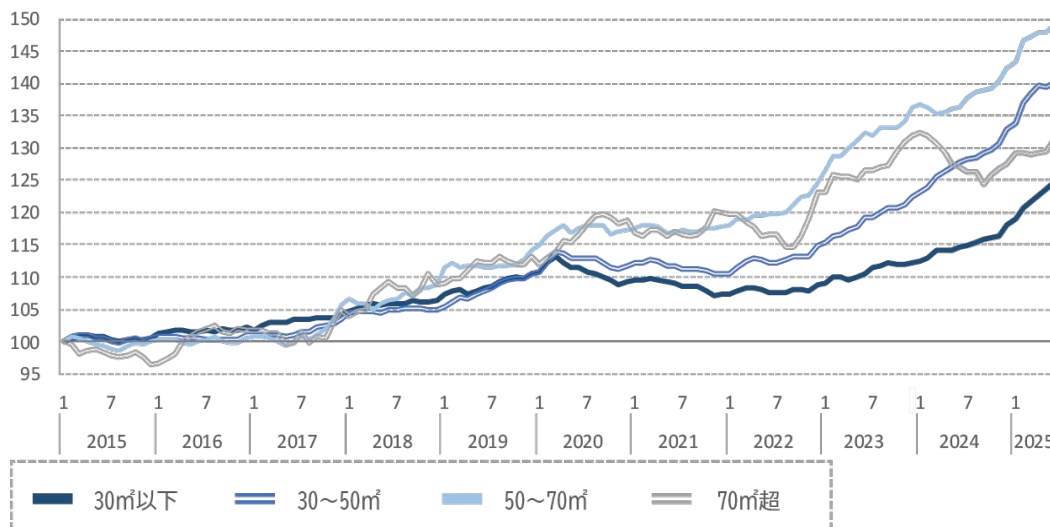
不動産価格指数 推移(全国)



不動産 売買価格 推移(東京都)



单身向け賃貸 賃料上昇率(東京23区)



恵比寿エリアは最後の一等地

不動産売買価格は年々上昇傾向にあり
23区内の賃料も上昇を続けています。
2025年上半期では過去最大の**前月比1.6%高**
となり、前年よりも10.4%上昇しました。

不動産業界間では恵比寿ガーデンプレイスだけで
時価4,000億円程度になるという試算もあり
再開発の対象地としては山手線内に残る最後の
一等地として注目されています。



物件概要

所在地	住所表示:東京都目黒区三田1丁目10-6 地番:東京都目黒区三田1丁目172番4、172番5(本地) 172番1(私道部分)
交通	JR山手線/東京メトロ日比谷線 『恵比寿駅』3番出口まで徒歩9分
土地	公簿面積:151.63㎡(45.86坪) / 実測面積:151.65㎡(45.87坪) / 地目:宅地 / 権利:所有権 道路幅員:南西側:私道 幅員約4m(接道:約6.1m) / 状況:更地
法規則	都市計画:市街化区域 / 用途地域:第1種住居地域 / 建ぺい率:60% / 容積率:300%(160%) 防火指定:準防火地域 / その他:20m第3種高度地区、最低敷地60㎡、景観条例、航空法
建物	種類:共同住宅 / 構造:RC地下1地上3階建 / 延床面積:310.29㎡(93.86坪) / 総戸数:2LDK×7室 築年:未完成 / 検査済証:取得予定
引渡日	2027年1月予定
取引形態	売主



国土交通大臣(1)第10351号

Kランド

東京 〒102-0082 東京都千代田区一番町3-3 ラシーヌ一番町4階
TEL: 03-6256-9223 FAX: 03-6256-9224 Mail: info@kland.co.jp

大阪 〒530-0044 大阪市北区東天満1-6-8ラシーヌ東天満9階
TEL: 06-4800-3131 FAX: 06-4800-3132 Mail: info@kland.co.jp

物件位置図

