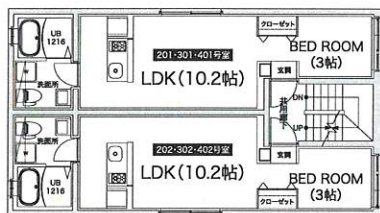
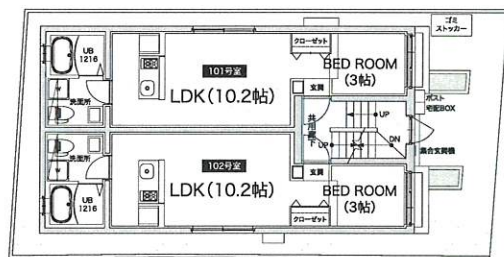


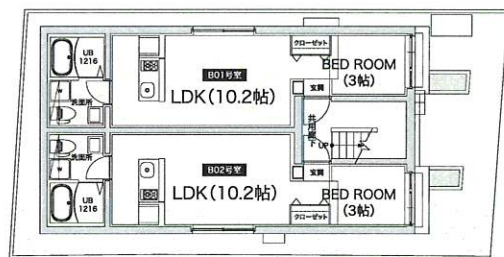
5F



2~4F



1F



B1F

地上5階建、壁式RC6層マンション 全部屋角住戸／1LDK 約30.19㎡

室内は無垢材の床とスポットライトで温かみのある空間。
観たい映画や番組を大きな画面で観れるプロジェクター完備！



追い焚き能付バスルーム

洗面所



玄関

クローゼット

トイレ

■建築概要 ●名称／K-PONO ITABASHI ●所在地／東京都板橋区栄町5-14 (住居表示)、東京都板橋区栄町5番6・5番10 (地名地番) ●交通／都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分、東武東上線「中板橋」駅・「大山」駅徒歩11分 ●総戸数／11戸 ●間取り／1LDK ●専有面積／30.19㎡ ●構造・規模／壁式鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建 ●敷地面積／108.47㎡ ●建築面積／66.75㎡ ●延床面積／370.31㎡ ●地目／宅地 ●用途地域・地区／都市計画区域内 (市街化区域)、第1種住居地域、準防火地域 ●建ぺい率／61.54% (許容70%)、耐火建築物 ●容積率／250.40% (許容254.52%) ●建築確認検査済証番号／第23UD11T建03270 (令和6年8月20日) ●竣工／令和6年8月 ●入居状況／賃貸中 ●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 (通勤管理) ●売主／株式会社Kランド ●設計・監理／mSA STUDIO 一級建築士事務所 ●施工／株式会社めぐる ●建物管理会社／株式会社FYC ●設計図書閲覧場所／株式会社Kランド



国土交通大臣免許(1)第10351号

株式会社Kランド

東京オフィス／〒102-0082 東京都千代田区一番町3-3 ラシーヌ一番町4F

TEL:03-6256-9223 FAX:03-6256-9224

大阪オフィス／〒530-0044 大阪府北区東天満1-6-8 ラシーヌ東天満9F

TEL:06-4800-3131 FAX:06-4800-3132

<https://kland.jp/>

K-PONO ITABASHI

ponoポノ

「優良、親切、真心、モラル、良質、健康で幸福な状態」の意味を表します。

都会の喧騒から離れた落ち着いた住宅地に際立つ、
次世代クオリティのデザイナーズレジデンス。



完成予想図(パース) 写真の完成予想図は図面に描き起こしたもので、実際には多少異なる場合があります。

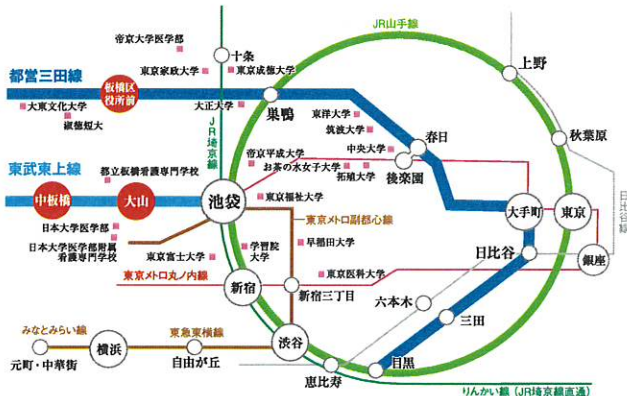
「新宿」に次ぐ「池袋」駅へ3駅・約2.8km

日常の生活圏池袋にはショッピング、グルメ、エンターテインメントが満載。既に様々な再開発が行われてきた池袋ですが「池袋」駅周辺エリアはまだまだ再開発が目白押し、その変貌はこれからも続きます。



完成予想図(エンタランス)※この完成予想図は図面を基に描かれたもので、実際とは多少異なる場合があります。

3駅2路線利用で通勤・通学オフタイムも軽快にアクセス!



■東武東上線「大山」駅より

「池袋」駅へ…直通 **5~6分**

「新宿」駅へ…**15~19分**

「渋谷」駅へ…**21~24分**

「池袋」駅より有楽町線乗換

■都営三田線「板橋区役所前」駅より

「大手町」駅へ直通 **18~20分**

「銀座」駅へ…**25~29分**

「東京」駅へ…**30~33分**

「池袋」駅より有楽町線乗換

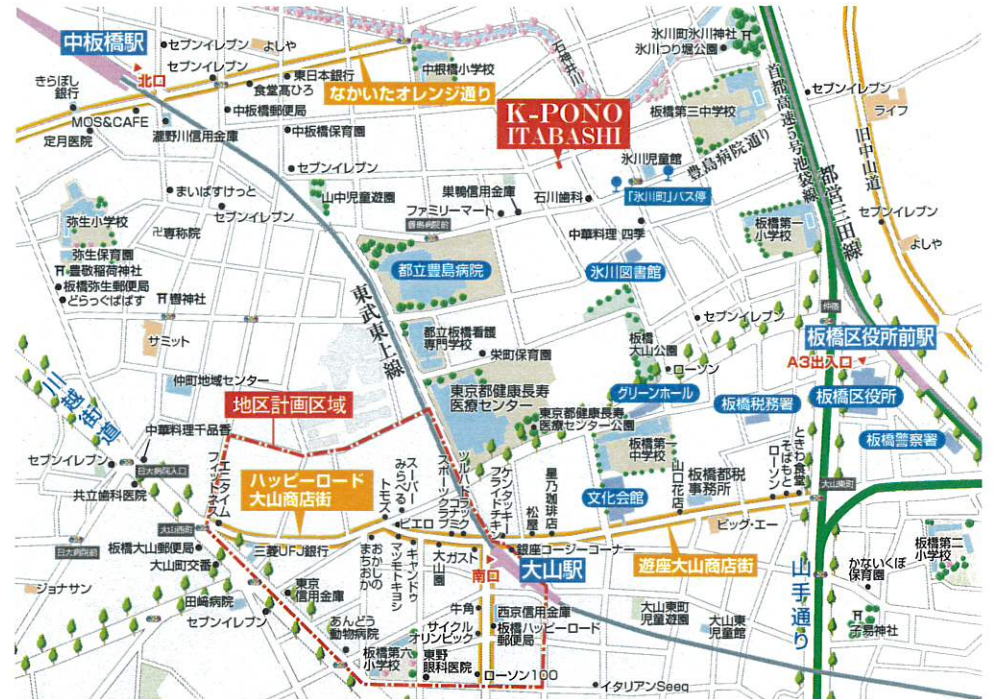
※利用時間は通勤ラッシュ時(目的駅到着時刻平日 午前08:00~10:00)の中での最長から最長時間であり、乗換・待ち時間等を含みます。また時間帯により異なる場合があります。

※電車の乗車時間は、有楽町線(有)乗換案内等の乗換案内サイト(令和7年2月現在)をもとにしております。

区役所や図書館・病院など公共施設が身近の控え 徒歩2分にはバス停もあり、暮らしに便利な住環境。

最寄駅となる都営三田線「板橋区役所前」駅へ810m、東武東上線「中板橋」駅へ830m・「大山」駅へ880mとそれぞれ徒歩11分。

また、徒歩2分(150m)には国際興業バスの赤羽駅西口行と徒歩3分(240m)には池袋駅東口行の「氷川町」バス停もあり大変便利です。



SHOPPING

- ファミリーマート板橋栄町店…徒歩3分(約190m)
- なかいちオレンジ通り…徒歩6分(約450m)
- ライフ仲店…徒歩8分(約610m)
- 遊楽大山商店街…徒歩10分(約770m)



PUBLIC

- 氷川図書館…徒歩3分(約210m)
- 都立豊島病院…徒歩5分(約350m)
- 区立文化会館…徒歩10分(約730m)
- 板橋区役所…徒歩11分(約810m)

※徒歩時間は1分=80mで換算しています。距離表示は全て現場を基点とした地図上の概算値です。

大山駅周辺では次の時代に向けて、より活性化を図る再開発事業が進行中。



大山駅西口地区計画図

大山では、駅周辺の整備とともに新たな賑わいの拠点を創るための再開発計画が進められています。その一つが「大山町クロスポイント周辺地区市街地再開発事業」。川越街道近くの地区に既存の商店街と融合した商業施設と25階建と26階建のクワーマンションで構成された街区が2024年12月に竣工。また、すぐお隣の「大山町ビッコロ・スクエア周辺地区」でも、2030年末竣工予定で28階建の2棟の高層ビルを柱とした再開発事業を計画。さらに駅周辺でも2030年度完成に向け駅前広場の整備、鉄道や駅舎の高架化など、次世代に向けた街づくり計画が進められています。



クロスポイント完成予想図



駅前広場完成予想図